



## 目录

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 前 言.....                  | 1  |
| 表 1 基本情况表.....            | 3  |
| 表 2 生产工艺流程.....           | 15 |
| 表 3 主要污染物处理和排放流程.....     | 16 |
| 表 4 废水监测结果及评价.....        | 21 |
| 表 5 噪声监测结果及评价.....        | 23 |
| 表 6 监测工况、质量控制和质量保证.....   | 25 |
| 表 7 环保检查结果.....           | 26 |
| 表 8 验收监测结论及建议.....        | 44 |
| 建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表..... | 47 |

## 附图

附图 1：现场照片

附图 2：项目雨污管网平面布置图

附图 3：项目污水处理站处理工艺流程图

## 附件

- 1、委托监测协议书；
- 2、监测期间工况记录表；
- 3、昆明市环境保护局文件（昆环保〔2000〕自字 133 号）关于《新建“云安会都”建设项目环境影响报告表的批复》（2000 年 5 月 8 日）；
- 4、昆明市西山区环境保护局文件（西环管发〔2010〕51 号）《关于昆明云安会都有限责任公司新建贵宾楼建设项目环境影响报告表的批复》（2010 年 3 月 24 日）；
- 5、昆明市西山区环境保护局（西环保〔2012〕34 号）《清华池住宿楼升级改造工程建设项目环境影响登记表》（2012 年 3 月 2 日）；
- 6、昆明市西山区环境保护局（西环保〔2013〕047 号）《云安会都多功能宴会厅新建工程项目环境影响登记表》（2013 年 5 月 10 日）；
- 7、关于昆明云安会都有限责任公司污染物排放标准的回复(2017 年 11 月 14 日)；
- 8、项目隔油池废油清掏处置协议（昆明市韬斌化工有限公司）；
- 9、项目生活垃圾由云南北控环境卫生服务有限公司负责清运证明文件；
- 10、项目化粪池污泥清掏处置发票资料（昆明先瑞环境工程有限公司）；
- 11、油烟净化器安装合同和环保认证证书；
- 12、项目污水处理站设备销售安装合同及安装单位资质证书；
- 13、项目 2017 年 5 月至 10 月的用水发票；
- 14、项目验收检测期间工况记录表；
- 15、项目验收检测报告；
- 16、项目噪声复测报告；
- 17、项目污水处理站运行管理记录；
- 18、项目验收组意见；
- 19、专家签到单。

## 前 言

云安会都项目位于云南省昆明市西山区马街镇，西山云安会都分别于 1997 年 1 月 17 日及 1997 年 8 月 27 日取得关于云安会都一期、二期工程基建计划的批复，2000 年 2 月 12 日，云安会都项目委托昆明市环境科学研究所进行项目的环境影响评价工作，于 2000 年 5 月 8 日取得昆明市环境保护局文件（昆环保〔2000〕自字 133 号）关于《新建“云安会都”建设项目环境影响报告表的批复》，同意项目的建设，批复的建设内容包括水晶宫、聚贤堂、游泳馆、华清池、娱乐楼及住宿楼等建设内容。2010 年，建设单位昆明云安会都有限责任公司决定于云安会都内新建贵宾楼，该项目于 2010 年 3 月委托云南新世纪环境保护科学研究院有限公司进行环境影响评价工作，并于 2010 年 3 月 24 日取得昆明市西山区环境保护局文件（西环管发〔2010〕51 号）《关于昆明云安会都有限责任公司新建贵宾楼建设项目环境影响报告表的批复》，批复的建设内容主要为两幢六层建筑，分别为东楼和北楼；两幢三层建筑，分别为西楼和大堂，建筑风格为庭院式建筑，中间建有一景观水景。2012 年，建设单位昆明云安会都有限责任公司在云安会都现有基础上为适应市场需求决定于云安会都内建设的清华池住宿楼进行升级改造，主要改造工程为对 214 间客房及走廊、庭院进行改造，为完善改造工程环保手续，改造项目于 2012 年 2 月 29 日填报了《建设项目环境影响登记表》，并于 2012 年 3 月 2 日经西山区环境保护局同意后进行备案，备案编号（西环保〔2012〕34 号）。2013 年，建设单位决定于云安会都内新建多功能宴会厅，用于会议、宴会接待，为完善项目环保手续，多功能宴会厅新建项目于 2013 年 5 月 10 日填报了《建设项目环境影响登记表》，并于 2013 年 5 月 27 日经西山区环境保护局同意后进行备案，备案编号（西环保〔2013〕047 号）。

整个云安会都项目于 2006 年开工建设，截至目前，项目陆续建成各项主体工程及配套辅助工程，现各配套设施均调试正常并投入使用。由于项目呈不断发展的趋势，整个项目建设过程中建成部分主体工程后，项目基本呈边建设边运营的模式，导致项目从最初云安会都新建项目的立项到项目内新建部分建筑等均未进行竣工环境保护验收，截至目前，项目实际建成的建筑内容中不仅包含了《新建“云安会都”建设项目环境影响报告表》的建设内容、《关于昆明云安会都有限责任公司新建贵宾楼建设项目环境影响报告表》的建设内容、《清华池住宿楼升级改造工程建设项目环境影响登记表》的建设内容及《云安会都多功能宴会厅新

建工程项目环境影响登记表》的建设内容，实际还新增建设了 5 栋独立别墅，均分散分布于清莲池南侧及东侧，其中有一栋为 4 层，其余 4 栋为 3 层；清莲池、云安会堂及回味堂等建筑。实际新增的此部分建筑物其主要功能及采取的环保对策措施与环评阶段的描述的功能及环保对策措施一致，主要为宴会接待、酒店客房等功能，其产生的废水、废气及固体废弃物均与环评阶段描述的主体工程一同处置。为完善整个项目的环保验收手续，本次验收将整个云安会都所有建设内容及其配套的公辅设施及环保设施均全部纳入验收范围，故本次验收的具体范围如下：《新建“云安会都”建设项目环境影响报告表》包含的建设内容、《关于昆明云安会都有限责任公司新建贵宾楼建设项目环境影响报告表》包含的建设内容、《清华池住宿楼升级改造工程项目环境影响登记表》及《云安会都多功能宴会厅新建工程项目环境影响登记表》包含的建设内容以及项目实际建设中新增的所有建筑物均纳入本次验收范围内。

按照国家相关环保法律法规和环保主管部门规定，为完善相关环保手续。建设单位于 2017 年 11 月委托云南环绿环境检测技术有限公司开展项目竣工环境保护验收监测，根据国家环保总局《建设项目环境保护管理条例》及《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4 号）的要求和规定，云南环绿环境检测技术有限公司对项目进行现场踏查和资料收集。据现场勘察，项目实际建设规模、内容及相关的环境保护设施与项目环评阶段描述的建设内容有出入，实际建设中新增了 5 栋独立别墅，1 栋清莲池、1 栋云安会堂及 1 栋回味堂等，项目实际建设规模较环评阶段有所增加，但其余建设内容如项目建设地点、功能、性质及项目所采取的污染防治对策措施与环评阶段描述一致，基本符合“三同时”验收的条件。依据昆明市环境保护局文件（昆环保〔2000〕自字 133 号）关于《新建“云安会都”建设项目环境影响报告表的批复》要求、昆明市西山区环境保护局文件（西环管发〔2010〕51 号）《关于昆明云安会都有限责任公司新建贵宾楼建设项目环境影响报告表的批复》要求、（西环保〔2012〕34 号）要求及（西环保〔2013〕047 号）的相关备案要求，云南环绿环境检测技术有限公司于 2017 年 12 月 2~12 月 3 日及 2018 年 1 月 20 日至 21 日组织工作人员进行了现场取样和环保检查，现根据现场监测情况、样品分析结果以及环保检查结果编制本《建设项目竣工环境保护验收监测表》，作为本项目竣工环境保护验收的依据。

表 1 基本情况表

|                            |  |
|----------------------------|--|
| 建设项目名称                     | 云安会都   |
| 建设单位名称                     | 昆明云安会都有限责任公司   |
| 建设地点                       | 云南省昆明市西山区马街镇云安会都   |
| 建设项目性质                     | 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>  |
| 主要产品名称<br>设计生产能力<br>实际生产能力 | <p><b>环评阶段建设内容及规模：</b></p> <p><b>《云安会都建设项目环境影响报告表》环评阶段主要描述建设内容：</b></p> <p>建设项目位于云南省昆明市西山区马街镇，主要建设一个集住宿、餐饮、娱乐、会议服务为一体的股份制企业，主要建设内容包括水晶宫、聚贤堂、游泳馆、华清池等数幢分散独立的建筑物，其中餐饮包括二个餐厅及二个厨房，餐厅共 540 个餐位，厨房使用液化气及柴油为燃料。共设置客房 629 个床位，娱乐区包括歌舞厅、KTV 包房、游泳池、保龄球馆、桑拿室等，其中有四个大游泳池及五个小游泳池，总容积共 2000m<sup>3</sup>。</p> <p><b>《云安会都新建贵宾楼项目环境影响报告表》环评阶段主要描述建设内容：</b></p> <p>该项目由建设单位在原有场地建设，新建贵宾楼，项目总占地面积为 8500m<sup>2</sup>，建筑面积为 27433m<sup>2</sup>，其中主体为客房，绿化面积 2860m<sup>2</sup>，景观水面面积 2600m<sup>2</sup>，绿化率达 33.6%，建筑层数 6 层，客房间数 224 间，拟接纳 448 人，停车位 129 个（全部为地下停车位）。</p> <p><b>《清华池住宿楼升级改造工程项目环境影响登记表》主要描述建设内容：</b></p> <p>项目为云安会都在现有基础上为适应市场需求而进行的升级改造工程。清华池改造工程将对 214 间客房及走廊，庭院进行改造，项目总投资 4500 万元，主要用于污水处理，废气处理，噪声处理。</p> <p><b>《云安会都多功能宴会厅新建工程项目环境影响登记表》主要描述建设内容：</b></p> <p>项目用于会议、宴会接待，项目占地面积 4000 平方米，总建筑面积 13000 平方米，总投资额约 10000 万元。</p> <p><b>项目实际建设内容及规模：</b></p> <p>项目实际建设地点位于西山区马街镇，项目实际建设内容具体如下：根据核对项目竣工图及与项目建设单位调查核实，项目实际建成的主体工程如下：一栋水晶宫，一栋聚贤堂、一栋游泳馆、一栋华清池（实际命名为云苑）、一栋娱乐楼（实</p> |

际命名为乙水湾)、一栋清华池(与《清华池住宿楼升级改造工程项目环境影响登记表》所述建设内容一致)、一栋清莲池、一栋云安会堂、一栋多功能宴会厅(与《云安会都多功能宴会厅新建工程项目环境影响登记表》所述建设内容一致)、一栋回味堂及贵宾楼(《云安会都新建贵宾楼项目环境影响报告表》所述建设内容一致),项目实际建设中还建设了 5 栋独立别墅,均分散分布于清莲池南侧及东侧,其中有一栋为 4 层,其余 4 栋为 3 层。项目同时还配套建设了停车场、职工食堂、供排水等公辅工程,及污水处理站、化粪池、隔油池及油烟净化器等环保工程。

根据核对项目《云安会都建设项目环境影响报告表》主要建设内容,项目实际建设中新增了一栋云安会堂、一栋清莲池、一栋回味堂及五栋独立别墅,总共新增建设了 8 栋建筑物,实际建设中未建有住宿楼。项目其余建设内容及规模与环评阶段所描述的一致。

(1) 《云安会都建设项目环境影响报告表》与实际建设内容及规模对比

项目云安会都具体建设内容及规模与环评阶段设计建设内容及规模对照如表 1-1 所示,主要经济技术指标对照详见表 1-2。

表 1-1 云安会都主要工程内容与实际建设情况对比一览表

| 工程名称 | 环评阶段建设内容及规模 |   | 实际建设内容及规模  | 备注   |
|------|-------------|---|--|--|
|      | 建设内容        | 环评阶段建设规模  |  |  |
| 主体工程 | 水晶宫         | 四周为客房楼,中间有一个游泳池。客房楼南、北、西三面为三层,东面为二层,共有客房 92 套 240 个床位,其中三人间 58 套,标准间 32 套,套房 2 套。游泳池为露天温水泳池,容积为 500m <sup>3</sup> 。   | 三周为客房楼,中间有一个游泳池。客房楼南、北、西三面为三层,东面为二层(办公区),共有客房 46 套 120 个床位,其中三人间 29 套,标准间 16 套,套房 1 套。游泳池为露天温水泳池,容积为 500m <sup>3</sup> | 项目实际布置的客房数较环评阶段少了 63 套,仅三周布置为客房楼,另外一周即东面布置为项目办公区。即项目实际建设内容与环评一致,仅实际布置与环评阶段有出入。 |
|      | 聚贤堂         | 主体部分二层,部分三层,其中一层为一个大餐厅,有餐位 500 个,二层有 4 个餐饮包房共 40 个餐位,4 个会议室,三层为储物间,现作为临时会议室使用。一层大餐厅旁设有一个厨房,内设洗碗间、烤鸭房及主厨房,厨房内使用液化气为燃料。 | 主体部分二层,部分三层,其中一层为一个大餐厅,有餐位 500 个,二层有 4 个餐饮包房共 40 个餐位,4 个会议室,三层为储物间,现作为临时会议室使用。一层大餐厅旁边设有一个厨房,内设洗碗间、烤鸭房及主厨房,厨房内使用天然气为燃料。 | 实际建设内容及规模与环评阶段一致。  |
|      | 游泳馆         | 主要是一个室内游泳馆,中间大泳池容积为 800m <sup>3</sup> ,游  | 主要是一个室内游泳馆,中间大泳池容积为 800m <sup>3</sup> ,游   | 实际建设内容及规模与环评阶段一致。  |

|      |      |  |  |   |
|------|------|--|--|---|
|      |      | 泳馆周围还设有二层的钟点客房，客房内设有干、湿蒸房，其中 5 间客房内还设有小游泳池，每个容积约为 20m <sup>3</sup> 。   | 泳馆周围还设有二层的钟点客房，客房内设有干、湿蒸房，其中 5 间客房内还设有小游泳池，每个容积约为 20m <sup>3</sup> 。   |   |
|      | 华清池  | 华清池亦是由周围客房楼组成的院式结构，中间有一个游泳池。客房楼均为三层，共有客房 64 套 109 个床位，其中标准间 45 套，单价间 19 套。此外，三楼还有 6 个会议室。游泳池容积约为 300m <sup>3</sup> 。   | 项目实际建成的华清池命名为云苑，亦是由周围客房楼组成的院式结构，中间有一个游泳池。客房楼均为三层，共有客房 48 套 96 个床位，其中标准间 21 套，单价间 27 套。此外，三楼还有 6 个会议室。  | 项目实际布置的客房较环评阶段描述的少了 16 套，其余建设内容及规模与环评阶段一致。  |
|      | 娱乐楼  | 拟建为该项目的康乐中心，建筑面积 8000m <sup>2</sup> ，共 7 层，一层拟建为保龄球馆，二三层为歌舞厅及 KTV 包房，四层为桑拿中心，建筑面积 1200m <sup>2</sup> ，拟设按摩室、休息室、贵宾房、干、湿桑拿房等，五层为健身娱乐中心，设乒乓球、壁球、台球、棋牌等健身项目，六层与七层合并，拟作为一个 800 人的大报告厅。 | 项目实际建成的娱乐楼命名为乙水湾，建筑面积 8000m <sup>2</sup> ，共 7 层，一层为泡池，二、三层为未使用，四层为桑拿中心，建筑面积 1200m <sup>2</sup> ，设按摩室、贵宾房、干、湿桑拿房等，五层为休息厅，六层与七层合并，作为一个 800 人的大报告厅。 | 项目实际建设内容与环评阶段一致，但实际布置与环评阶段有出入，一层实际为光池，未保龄球馆，目前二层及三层未使用，未设置歌舞厅及 KTV 包房，四层布置与环评阶段一致，五层实际布置为休息厅，六至七层与环评阶段一致。 |
|      | 住宿楼  | 结构与水晶宫相似，周围为 4 层的客房楼，共有标准间 140 间 280 个床位，中间游泳池容积为 300m <sup>3</sup> 。  | 项目实际未建设有住宿楼  | 实际未建设住宿楼  |
| 配套工程 | 职工食堂 | 于聚贤堂旁设一个职工食堂。项目完全建成后，将有职工 450 人，在项目内食宿。  | 项目实际建设中设有职工食堂，目前项目有 450 人职工，均于项目区内食宿，但由于项目区均于娱乐楼、国际会议中心、回味堂及贵宾楼等处均设有餐厅，项目职工均可于项目设置的餐厅就餐，故实际运营过程中项目职工食堂未使用。                                       | 建设内容及规模与环评阶段一致，但实际未使用。  |
|      | 花卉大棚 | 项目还设有三个观察花卉大棚，种植花卉供项目内观赏或出售。还有一个 5300m <sup>3</sup> 的鱼塘，供垂钓用。鱼塘水还用于绿化浇洒。   | 已改为国际会议中心  | 项目实际未设置花卉大棚。  |
| 公用工程 | 供电   | 采用城市电网供电。设有一个配电机房，位于项目区西北面，此外，在停电时配有一台备用发电机为项目提供电能。  | 采用城市电网供电。设有一个配电房，位于项目区西北面，此外，在停电时配有一台备用发电机为项目提供电能。   | 与环评阶段一致   |
|      | 给水   | 饮用水源采用城市自来水和地下水相结合，地下水已  | 饮用水源采用城市自来水和地下水相结合，地下水已  | 与环评阶段一致   |



|      |     |   |  |   |
|------|-----|---|--|---|
|      |     | 办理相关采水手续  | 办理相关采水手续   |   |
|      | 排水  | 采用雨污分流,项目的排污口只设置了一个排污口,并入原有项目的回味堂排放口,排入大渔路城市污水管网,最终进入第三污水处理厂处理。 | 采用雨污分流,项目的排污口现设置在云苑后,采用两根直径为300mm的PE管排入新建的污水处理池处理。   | 因项目所处区域周边市政污水管网尚未完善,项目污水不能进入污水处理厂处理,项目污水经自建污水处理站处理达标后排入正洛河。 |
|      | 供热  | 项目内使用电作为热源,属于清洁能源,食堂用煤气为燃料,污染物排放量也较小。客房使用中央空调,中央空调采用风冷,设置于屋顶。   | 项目内使用电作为热源,属于清洁能源,食堂用煤气为燃料,污染物排放量也较小。客房使用中央空调,中央空调采用风冷,设置于屋顶。  | 项目实际未使用煤气,主要使用天然气。其余能源设置与环评阶段一致。                            |
| 环保工程 | 隔油池 | /   | 根据提供的图纸,项目国际会议中心共设有隔油池3个,其中两个单个容积 $2\text{m}^3$ ,一个容积 $8\text{m}^3$ ,总容积为 $12\text{m}^3$ ;回味堂设有一个隔油池,容积为 $2\text{m}^3$ ;职工食堂设有一个隔油池,容积为 $2\text{m}^3$ ;项目于乙水湾西侧设有一个 $15\text{m}^3$ 的大隔油池,为四级隔油池,项目区内所有的食堂含油污经各自楼栋设置的隔油池隔油处理后均全部汇于乙水湾西侧设置的 $15\text{m}^3$ 大隔油池内统一隔油后再汇入项目新建的污水处理站统一处理。  | 已按环评要求设置  |
|      | 化粪池 | /   | 根据提供的图纸,项目国际会议中心共设有化粪池2个,单个容积为 $80\text{m}^3$ ,总容积为 $160\text{m}^3$ ,回味堂设有1座化粪池,容积为 $40\text{m}^3$ ,清莲池设有1座化粪池,容积为 $40\text{m}^3$ ,别墅区设有1座化粪池,容积为 $40\text{m}^3$ ,云安会堂设有1座化粪池,容积为 $40\text{m}^3$ ,水晶宫设有2座化粪池,单个容积为 $40\text{m}^3$ ,总容积为 $80\text{m}^3$ ,云苑设有1座化粪池,容积为 $60\text{m}^3$ ,清华池设置有1座化粪池,容积为 $40\text{m}^3$ ,游泳馆设1座 $40\text{m}^3$ 的化粪池,乙水湾设2座化粪池,其中一座 $40\text{m}^3$ ,另一座 $20\text{m}^3$ ,总容积 $60\text{m}^3$ ,贵宾设2座化粪池,单个容积 $40\text{m}^3$ , | 已按环评要求设置  |

|         |  |  |  |          |
|---------|--|--|--|----------|
|         |  |  | 总容积 80m <sup>3</sup> ，综合上述分析，项目实际共设置有 15 座化粪池，总容积 680m <sup>3</sup>  |          |
| 绿化      | 项目区总占地面积为 8500m <sup>2</sup> ，绿化面积约为 2860m <sup>2</sup> ，绿化率为 33.6%。绿化主要以乔、灌木为主，辅之花卉及草坪。项目新增景观水面为 2600m <sup>2</sup> ，水深 0.8m，容积为 2080m <sup>3</sup> 。 |  | 项目区总占地面积为 8500m <sup>2</sup> ，绿化面积约为 2860m <sup>2</sup> ，绿化率为 33.6%。绿化主要以乔、灌木为主，辅之花卉及草坪。项目新增景观水面为 2600m <sup>2</sup> ，水深 0.8m，容积为 2080m <sup>3</sup> 。 | 已按环评要求设置 |
| 油烟净化器   | /  |  | 根据项目提供的项目厨具安装合同，项目国际会议中心安装油烟净化器共 5 套，聚贤堂 9 套，乙水湾 1 套，回味堂设有 1 套。  | 已按环评要求设置 |
| 污水处理站   | /  |  | 设计处理规模为 300m <sup>3</sup> /d，由江西金达莱环保股份有限公司设计安装，采用 FMBR 膜处理技术的处理工艺。  | 已按环评要求设置 |
| 雨水、污水管网 | /  |  | 项目区设有完善的雨污分流系统   | 已按环评要求设置 |
| 垃圾桶     | /  |  | 38 套   | 已按环评要求设置 |

表 1-2 云安会都技术指标一览表

| 环评阶段建设指标 |                      | 实际建设指标               | 备注             |
|----------|----------------------|----------------------|----------------|
| 规划占地面积   | 120000m <sup>2</sup> | 120000m <sup>2</sup> | 与环评阶段一致        |
| 绿化面积     | 40000m <sup>2</sup>  | 40000m <sup>2</sup>  | 与环评阶段一致        |
| 规划总投资    | 7000 万元              | 8400 万元              | 较环评阶段多 1400 万元 |
| 环保投资     | 210 万元               | 3315 万元              | 较环评阶段多 3105 万元 |
| 餐厅总餐位    | 540 个                | 540 个                | 与环评阶段一致        |
| 客房总数     | 629 个床位              | 629 个床位              | 与环评阶段一致        |

(2) 《云安会都新建贵宾楼项目环境影响报告表》与实际建设内容及规模对比  
 本项目贵宾楼具体建设内容及规模与环评阶段设计建设内容及规模对照如表 1-3 所示，主要经济技术指标对照详见表 1-4。

表 1-3 贵宾楼主要工程内容与实际建设情况对比一览表

| 工程名称 | 环评阶段建设内容及规模 |   | 实际建设内容及规模                                   | 备注        |
|------|-------------|---|---|-----------|
|      | 建设内容        | 环关于建设规模   |   |           |
| 主体工程 | 东楼          | 一层为咖啡厅和客房，其中咖啡厅面积为 360m <sup>2</sup> ，最大接纳人数为 40 人。二至六层为客房，客房建筑面积为 7200m <sup>2</sup> ，共计 110 间标准间。 | 一层为咖啡厅和客房，最大接纳人数为 40 人。二至六层为客房，共计 110 间标准间。 | 与环评阶段建设一致 |

|      |       |  |   |   |
|------|-------|--|---|---|
|      | 北楼    | 均为客房, 共计 114 间, 建筑面积 7514m <sup>2</sup>  | 客房, 共计 114 间, 建筑面积 7514m <sup>2</sup>   | 与环评阶段建设一致   |
|      | 西楼    | 一至三层为厨房和餐厅; 其中一层为西餐厅面积为 664m <sup>2</sup> , 厨房面积为 390m <sup>2</sup> , 二层为中餐厅面积为 296m <sup>2</sup> , 厨房面积为 400m <sup>2</sup> , 三层为宴会厅面积为 296m <sup>2</sup> , 厨房面积为 469m <sup>2</sup> 。餐厅可同时最大接纳人数约 1250 人, 全天 (两餐) 人次 | 一至三层为厨房和餐厅; 其中一层为西餐厅, 二层为中餐厅, 三层为宴会厅。餐厅可同时最大接纳人数约 1250 人, 全天 (两餐) 人次                  | 与环评阶段建设一致   |
| 配套工程 | 地下停车场 | 项目区内的停车位全部设于地下室, 拟建机动车位 129 个  | 项目区内的停车位全部设于地下室, 机动车位共 129 个  | 与环评阶段建设一致   |
| 公用工程 | 供电    | 采用城市电网供电。设有一个配电机房, 位于项目区西北面, 此外, 在停电时配有一台备用发电机为项目提供电能。   | 采用城市电网供电。设有一个配电机房, 位于项目区西北面, 此外, 在停电时配有一台备用发电机为项目提供电能。                                | 与环评阶段建设一致   |
|      | 给水    | 饮用水源采用城市自来水和地下水相结合, 地下水已办理相关采水手续 (详见附件)  | 饮用水源采用城市自来水和地下水相结合  | 与环评阶段建设一致   |
|      | 排水    | 采用雨污分流, 项目的排污口只设置了一个排污口, 并入原有项目的回味堂排放口, 排入大渔路城市污水管网, 最终进入第三污水处理厂处理。  | 采用雨污分流, 项目的排污口现设置在云苑后, 采用两根直径为 300mm 的 PE 管排入新建的污水处理池处理。                              | 根据调查, 整个云安会都项目仅设置一个排污口, 因项目所处区域周边市政污水管网尚未完善, 项目污水不能进入污水处理厂处理, 项目污水经自建污水处理站处理达标后排入正洛河。 |
|      | 供热    | 项目内使用电作为热源, 属于清洁能源, 食堂用煤气为燃料, 污染物排量也较小。客房使用中央空调, 中央空调采用风冷, 设置于屋顶。  | 项目主要热源使用电能, 食堂实际使用天然气为燃料, 客房使用中央空调, 中央空调采用风冷, 设置于屋顶。                                  | 项目实际未使用煤气, 主要使用天然气。其余能源设置与环评阶段一致。   |
| 环保工程 | 隔油池   | /  | 根据提供的图纸, 项目贵宾楼共设有隔油池 1 个, 容积为 6m <sup>3</sup> , 位于贵宾楼的西南角                             | 已按环评要求设置  |
|      | 化粪池   | /  | 根据提供的图纸, 项目贵宾楼共设有化粪池 2 个, 单个容积为 40m <sup>3</sup> , 总容积为 80m <sup>3</sup> , 均位于贵宾楼的西北侧 | 已按环评要求设置  |
|      | 绿化    | 项目区总占地面积为 8500m <sup>2</sup> , 绿化面积约为 2860m <sup>2</sup> , 绿化率为 33.6%。绿化主要以乔、灌木为主,   | 与环评阶段建设一致   | 已按环评要求设置  |

|  |        |  |                     |          |
|--|--------|--|---------------------|----------|
|  |        | 辅之花卉及草坪。项目新增景观水面为 2600m <sup>2</sup> ，水深 0.8m，容积为 2080m <sup>3</sup> 。 |                     |          |
|  | 油烟净化器  | /  | 项目贵宾楼实际安装有 3 套油烟净化器 | 已按环评要求设置 |
|  | 雨水、污管网 | /  | 项目区设有完善的雨污管网        | 已按环评要求设置 |

表 1-4 贵宾楼主要经济技术指标与实际情况对比一览表

| 环评阶段建设指标 |                       | 实际建设指标              |                     | 备注                         |
|----------|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|
| 规划净用地面积: | 8500m <sup>2</sup>    | 8500m <sup>2</sup>  | 8500m <sup>2</sup>  | 与环评一致                      |
| 规划总建筑面积: | 27433m <sup>2</sup>   | 26471m <sup>2</sup> | 26471m <sup>2</sup> | 较环评少 962m <sup>2</sup>     |
| 地下车库建筑面积 | 3908.54m <sup>2</sup> | 2000m <sup>2</sup>  | 2000m <sup>2</sup>  | 较环评少 1908.54m <sup>2</sup> |
| 东楼建筑面积   | 8029m <sup>2</sup>    | 7029m <sup>2</sup>  | 7029m <sup>2</sup>  | 较环评少 1000m <sup>2</sup>    |
| 北楼建筑面积   | 7514m <sup>2</sup>    | 6439m <sup>2</sup>  | 6439m <sup>2</sup>  | 较环评少 1075m <sup>2</sup>    |
| 西楼建筑面积   | 10392m <sup>2</sup>   | 10392m <sup>2</sup> | 10392m <sup>2</sup> | 与环评一致                      |
| 大堂建筑面积   | 1498m <sup>2</sup>    | 1890m <sup>2</sup>  | 1890m <sup>2</sup>  | 较环评多 392m <sup>2</sup>     |
| 容积率      | 3.23%                 | 3.23%               | 3.23%               | 与环评一致                      |
| 建筑层数     | 1-6 层                 | 1-6 层               | 1-6 层               | 与环评一致                      |
| 停车位      | 129 个 (均为地下停车位)       | 129 个 (均为地下停车位)     | 129 个 (均为地下停车位)     | 与环评一致                      |
| 绿化面积     | 2860m <sup>2</sup>    | 4860m <sup>2</sup>  | 4860m <sup>2</sup>  | 较环评多 2000m <sup>2</sup>    |
| 水面面积     | 2600m <sup>2</sup>    | 2600m <sup>2</sup>  | 2600m <sup>2</sup>  | 与环评一致                      |
| 绿地率      | 61 (含水面) %            | 61%                 | 61%                 | 与环评一致                      |
| 客房数      | 224 间                 | 110 间               | 110 间               | 较环评阶段少 110 间               |
| 接纳人数     | 448 人                 | 220 人               | 220 人               | 较环评阶段少 228 人               |
| 总投资      | 8500 万元               | 8500 万元             | 8500 万元             | 与环评一致                      |
| 环保投资     | 920 万元                | 3315 万元             | 3315 万元             | 较环评估算环保投资多 2395 万元         |

(3) 《清华池住宿楼升级改造工程项目环境影响登记表》与实际建设内容及规模对比

环评阶段建设内容：清华池住宿楼升级改造工程项目为云安会都在现有基础上为适应市场需求而进行的升级改造工程。清华池改造工程将对 214 间客房及走廊，庭院进行改造，项目总投资 4500 万元，主要用于污水处理，废气处理，噪声处理。

实际建设情况：项目实际建设了一幢六层楼的客房，主要设置客房共 214 间 428 个床位，清华池位于游泳馆东北侧，与游泳馆相邻，清华池东北侧越过项目场区道路为云苑。

(4) 《云安会都多功能宴会厅新建工程项目环境影响登记表》与实际建设内容

## 及规模对比

环评阶段建设内容：云安会都多功能宴会厅新建工程项目用于会议、宴会接待，项目占地面积 4000 平方米，总建筑面积 13000 平方米，总投资额约 10000 万元。

实际建设情况：项目实际建设的多功能宴会厅实际命名为国际会议中心，为一幢 4 层楼的建筑，主要功能布置为会议室报告厅等（分 1 至 4 层分别介绍其功能及布局），最大可容纳 2000 人的会议中心。1 层为展厅和厨房，2 层为大厅和 2000 人大会议室，3 层为 5 个小会议室，4 层 4 个小会议室。项目占地面积 4000 平方米，总建筑面积 13000 平方米。项目建设内容及规模与西环保〔2013〕047 号文建设内容一致。

## (5) 项目实际新增建设建筑物具体情况

项目根据实际发展情况，新增建设了 8 栋建筑物，具体的建设情况详见表 1-5。

表 1-5 项目实际建筑物具体建设情况一览表

| 建设内容 | 实际建设内容及规模  | 备注   |
|------|--|--|
| 清莲池  | 实际建设新增，为一幢七层楼的客房，主要设置客房共 120 间 240 个床位，清莲池位于宿舍楼的南侧，与宿舍楼相邻，清莲池南侧、东侧均分布有楼层为 3~4 层的别墅，共 5 栋，其中有一栋为 4 层，其余 4 栋为 3 层。         | 项目清莲池的生活污水也并入整个云安会都项目的排污系统中，清莲池未设置单独的废水排放口。  |
| 云安会堂 | 实际建设新增，为一幢 6 层楼的建筑，主要功能布置为会议室报告厅等，一层为报道厅、A、B 展厅，二层设有 7 间会议室，三层为报告厅和 4 间会议室，四层为报告厅和 2 间会议室，五层设有 4 间会议室，6 层有 1 间会议室其他为工作间。 | 项目云安会堂的生活污水也并入整个云安会都项目的排污系统中，清莲池未设置单独的废水排放口。 |
| 回味堂  | 项目实际建设新增，主要为一栋 5F 建筑，主要为回族餐厅。  | 项目新建的回味堂已按要求设置厨房污水隔油池及厨房油烟废气净化器。             |
| 别墅   | 根据现场勘察及核对项目竣工图，项目实际共设置有 5 栋独立别墅，均分散分布于清莲池南侧及东侧，其中有一栋为 4 层，其余 4 栋为 3 层。主要功能为客房。   | 项目设置的别墅实际也主要布置为客房。                           |

综合上述分析，项目新增建设的建筑物均位于云安会都堂内，其运行过程中产生的生活污水经收集处理后均全部汇入云安会都内的污水收集处理系统统一处理后达标外排。新增建设的建筑物都不单独设置污水排放口，也不单独处理。

|        |  |      |        |
|--------|--|------|--------|
| 环评编写时间 | 2000 年 2 月 12 日；<br>2010 年 3 月；<br>2012 年 2 月 29 日；<br>2013 年 5 月 10 日 | 开工日期 | 2006 年 |
|--------|--|------|--------|

|           |  |        |           |                               |        |
|-----------|--|--------|-----------|-------------------------------|--------|
| 投入试生产时间   | /  |        | 现场监测时间    | 2017 年 12 月 2 日-12 月 3 日      |        |
| 环评报告表审批部门 | 昆明市环境保护局<br>西山区环境保护局   |        | 环评报告表编制单位 | 昆明市环境科学研究所；云南新世纪环境保护科学研究院有限公司 |        |
| 环保设施设计单位  | 江西金达莱环保股份有限公司  |        | 环保设施施工单位  | 昆明云安会都有限责任公司                  |        |
| 投资总概算     | 30000<br>万元  | 环保概算投资 | 1730 万元   | 所占比例                          | 5.8%   |
| 实际总投资     | 31400<br>万元  | 环保实际投资 | 3315 万元   | 所占比例                          | 10.56% |
| 验收监测依据    | <p>1、国务院令第 253 号《建设项目环境保护管理条例》；</p> <p>2、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4 号）；</p> <p>3、国家环境保护总局《建设项目环境保护设施竣工验收监测技术要求（试行）》；</p> <p>4、云南省人民政府令第 105 号《云南省建设项目环境管理规定》；</p> <p>5、昆明市环境科学研究所编制的《新建“云安会都”建设项目环境影响报告表》（2000 年 2 月 12 日）；</p> <p>6、昆明市环境保护局文件（昆环保〔2000〕自字 133 号）关于《新建“云安会都”建设项目环境影响报告表的批复》（2000 年 5 月 8 日）；</p> <p>7、云南新世纪环境保护科学研究院有限公司编制的《昆明云安会都有限责任公司新建贵宾楼建设项目环境影响报告表》（2010 年 3 月）；</p> <p>8、昆明市西山区环境保护局文件（西环管发〔2010〕51 号）《关于昆明云安会都有限责任公司新建贵宾楼建设项目环境影响报告表的批复》（2010 年 3 月 24 日）；</p> <p>9、《清华池住宿楼进行升级改造建设项目环境影响登记表》（西环保〔2012〕34 号）（2012 年 3 月 2 日）；</p> <p>10、《云安会都新建多功能宴会厅建设项目环境影响登记表》（西环保〔2013〕047 号）（2013 年 5 月 27 日）；</p> <p>11、《委托协议书》。</p> |        |           |                               |        |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| 验收<br>监测<br>标准<br>号及<br>级<br>别 | <p><b>(1) 环评阶段使用的废气污染物排放标准</b></p> <p>根据查阅《昆明云安会都有限责任公司新建贵宾楼建设项目环境影响报告表》及环评批复文件，项目产生的油烟必须经过油烟净化设施处理，油烟排放必须达到《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001），油烟排放浓度<math>\leq 2.0\text{mg}/\text{m}^3</math>（大型），净化设施最低去除效率<math>\geq 75\%</math>；《新建“云安会都”建设项目环境影响报告表》、《清华池住宿楼进行升级改造建设项目环境影响登记表》及《云安会都新建多功能宴会厅建设项目环境影响登记表》未给出废气污染物排放标准。</p> <p><b>(2) 验收项目实际执行废气污染物排放标准</b></p> <p>由于项目从最初立项截至目前均未进行过竣工环境保护验收，本次验收将整个云安会都项目纳入到本次验收范围内，同时根据调查，项目实际运行过程中产生的主要废气为宴会接待餐厅厨房产生的油烟废气，故项目产生的油烟必须经过油烟净化设施处理，油烟排放必须达到《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）表 2 中型标准，即饮食油烟最高允许排放浓度<math>\leq 2.0\text{mg}/\text{m}^3</math>，净化设施最低去除效率<math>\geq 75\%</math>。项目必须配置废气（油烟）净化装置和专门的油烟排气筒，油烟排气筒设置应高于自身建筑物 1.5 米以上，排气筒出口朝向应避开易受影响的建筑物，排气筒周围半径 10 米以内有建筑物的，排气筒的设置应高于附近最高建筑物 1.5 米以上。</p> |
|                                | <p><b>(1) 环评阶段使用的噪声排放标准</b></p> <p>根据查阅《新建“云安会都”建设项目环境影响报告表》及环评批复文件及《昆明云安会都有限责任公司新建贵宾楼建设项目环境影响报告表》及环评批复文件，新建云安会都项目及新建贵宾楼项目运营期企业周界噪声执行 GB12348-90《工业企业厂界噪声标准》II 类区标准的要求；根据查阅《清华池住宿楼进行升级改造建设项目环境影响登记表》及《云安会都新建多功能宴会厅建设项目环境影响登记表》，清华池住宿楼升级改造及多功能宴会厅项目运营期周界噪声执行 GB22337—2008《社会生活环境噪声标准》中 II 类标准的要求。</p> <p><b>(2) 验收项目实际执行噪声排放标准</b></p> <p>项目合并验收后，根据《关于昆明云安会都有限责任公司污染物排放标准的回复》，云安会都整体项目厂界噪声排放标准执行 GB12348—2008《社会生活环境噪声排放标准》中 2 类标准，即：昼间<math>\leq 60\text{dB}(\text{A})</math>，夜间<math>\leq 50\text{dB}(\text{A})</math>。</p>   |





|      |   |
|------|---|
|      | <p>根据查阅《云安会都建设项目环境影响报告表》及昆明市环境保护局文件（昆环保〔2000〕自字 133 号）关于《新建“云安会都”建设项目环境影响报告表的批复》，项目未设置总量控制指标；根据查阅《云安会都新建贵宾楼项目环境影响报告表》及昆明市西山区环境保护局文件（西环管发〔2010〕51 号）《关于昆明总云安会都有限责任公司新建贵宾楼建设项目环境影响报告表的批复》（2010 年 3 月 24 日），项目总量控制建议指标如下：废水排放量 46.94 万 m<sup>3</sup>/a，CODcr79.85t/a，NH<sub>3</sub>-N11.98t/a，磷酸盐排放量 0.7t/a；根据查阅昆明市西山区环境保护局（西环保〔2012〕34 号）《清华池住宿楼升级改造工程建设项目环境影响登记表》及昆明市西山区环境保护局（西环保〔2013〕047 号）《云安会都多功能宴会厅新建工程项目环境影响登记表》，项目均未设置总量控制指标。综合上述分析，本次验收项目的总量控制指标为废水排放量 46.94 万 m<sup>3</sup>/a，CODcr79.85t/a，NH<sub>3</sub>-N11.98t/a，磷酸盐排放量 0.7t/a。</p> |
| 工作制度 | 项目实际年工作 365 天，每天生产 24 小时；项目工作人员共 450 人，均于项目区内食宿。  |

### 表 2 生产工艺流程

项目主要生产工艺及污染物产出流程（附示意图）：

本项目运营期主要为餐饮、娱乐、会议、招待及住宿为一体的综合项目，项目具体工艺流程及产污节点如图 2-1 所示。

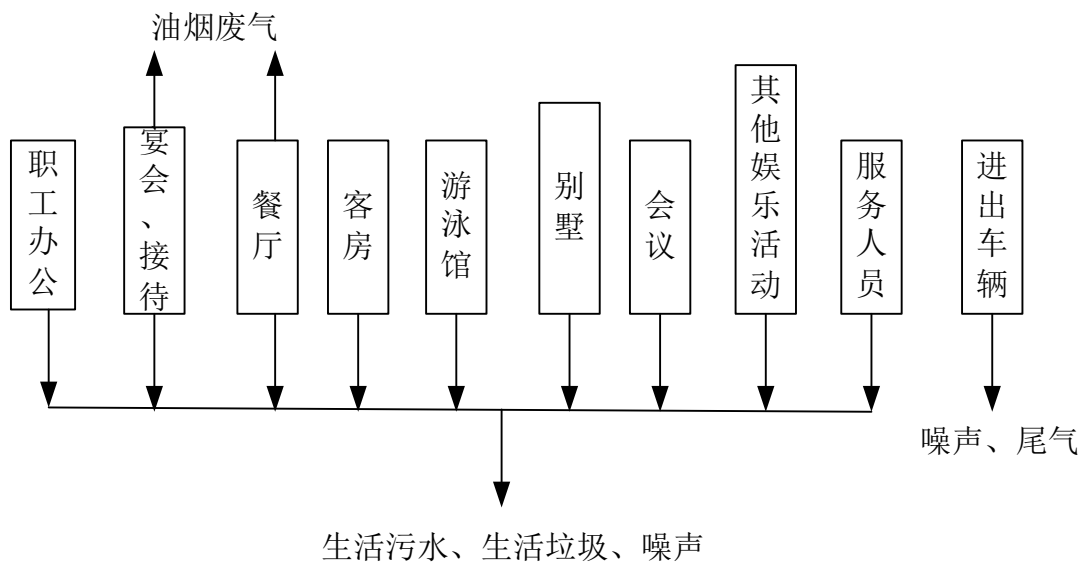


图 2-1 工艺流程及产污节点图

项目运营期间产生的污染物主要有：生活污水、生活垃圾、油烟废气、汽车尾气、噪声等。

### 表 3 主要污染物处理和排放流程

运营期主要污染源、污染物处理和排放流程：

项目为集餐饮、娱乐、会议、招待及住宿为一体的综合项目，运营期的主要污染物为厨房油烟、餐厨废弃物、餐饮废水及一般生活污水，污染物的产生和排放情况如下：

#### 1、废气

项目不使用锅炉，厨房烹饪主要使用天然气作为主要能源，不使用煤，废气主要是厨房做油炸食品、熬制汤料时产生的餐饮油烟废气。垃圾收集桶、餐厨废弃物收集桶、三级隔油池清掏过程也会散发一定的异味。

##### (1) 厨房油烟

项目分别于国际会议中心一层、贵宾楼西楼一至三层、聚贤堂一层及回味堂一层均设有厨房、餐厅，项目厨房使用天然气作为主要能源，属于清洁能源。项目厨房烹饪过程中会产生一定量的油烟。根据 GB18483-2001《饮食业油烟排放标准》，属于大型规模饮食业单位。项目分别于国际会议中心安装油烟净化器共 5 套，聚贤堂共安装 9 套，乙水湾安装 1 套，回味堂安装 1 套，贵宾楼安装 3 套油烟净化器。厨房内安装的油烟净化器型号为 KXU-YJ，风量（ $m^3/h$ ）： $\geq 2000 \sim 20000 \leq$ 的静电式饮食业油烟净化设备，项目区内该油烟净化器统一由昆明市金东方厨房设备工程有限公司安装，采购的油烟净化设备属于重庆市科旭环保工程有限公司生产，具有中国环境保护产品认证证书。

根据现场踏勘，本项目厨房油烟废气经油烟净化器处理后，由油烟管道引至各栋楼楼顶，比楼顶高出 1.5m，与周边敏感点距离均在 10 米以上。

##### (2) 异味

项目垃圾收集桶、餐厨废弃物收集桶、隔油池清掏过程及化粪池清掏过程会散发一定的异味，呈无组织排放，该异味主要对项目内人员产生一定的影响。但其散发量较少，项目已委托环卫部门对垃圾进行日产日清，且在运输过程中加盖密封。

#### 2、废水

本项目废水的主要来源为厨房废水和顾客及员工的生活污水。项目员工 450 人，于项目内住宿，故产生的生活污水主要来自卫生间冲厕和洗手。

厨房餐饮废水为含油废水，经各栋楼厨房外设置的隔油池隔油处理后，项目

区内所有食堂含油污水经各自楼栋设置的隔油池隔油处理后均全部汇于乙水湾西侧设置的 15m<sup>3</sup> 大隔油池内统一隔油后再汇入项目新建的污水处理站统一处理。

项目区内共设置有化粪池 15 座，总容积 680m<sup>3</sup>，项目区内其余生活污水经污水管网收集汇入化粪池统一预处理后，由云苑后设置污水总汇口，采用两根直径为 300mm 的 PE 管沿正洛河敷设排入项目自建的污水处理站处理。

根据项目业主提供的 2017 年 5 月至 10 月近 6 个月的水费发票可知，项目运营期 6 个月内用水量为 40150m<sup>3</sup>，约合 223.06m<sup>3</sup>/d，而根据对建设单位调查核实，项目游泳馆日常经营过程中会一部分损耗水，需对游泳馆进行补水，根据项目建设单位统计，每天需补充约 14m<sup>3</sup> 到游泳馆中，则项目用于日常顾客生活用水及厨房用水的生活用水量约为 209.06m<sup>3</sup>/d，此部分生活用水产生污水量按用水量的 80% 计，则项目污水量为 167.25m<sup>3</sup>/d，61046.25m<sup>3</sup>/a（按全年工作 365 天计）。项目游泳馆及游泳池产生的泳池废水经过池底排口进入项目建设的水质净化处理设施处理冷却后排入项目景观泳池及景观鱼塘内暂存，晴天回用于绿化浇灌，无废水产生及外排。

项目用水量及废水产生量详见表 3-1。

表 3.2-1 项目用水量及废水产生量统计表

| 月份                          | 2017 年 5 月 | 2017 年 6 月 | 2017 年 7 月 | 2017 年 8 月 | 2017 年 9 月 | 2017 年 10 月 |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| 用水量 (m <sup>3</sup> )       | 6363       | 6990       | 6950       | 6470       | 6780       | 6600        |
| 平均用水量 (m <sup>3</sup> /d)   | 223.06     |            |            |            |            |             |
| 平均废水产生量 (m <sup>3</sup> /d) | 167.25     |            |            |            |            |             |
| 备注                          | 每月按 30 天计  |            |            |            |            |             |

项目运营期水量平衡图详见图 3-1，水处理流程详见图 3-2 所示。

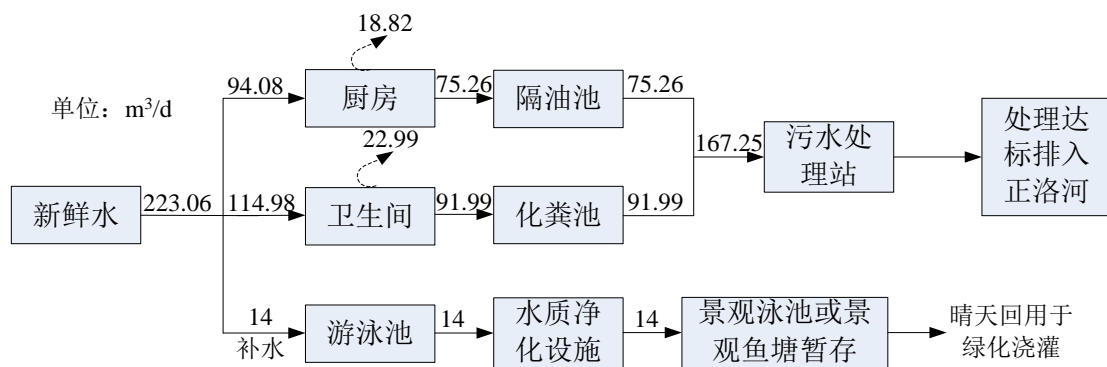


图 3-1 项目运营期水平衡图

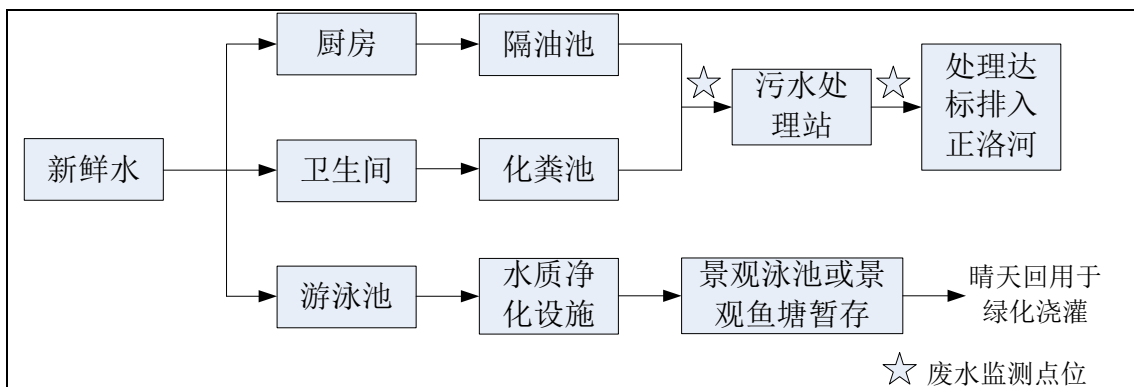


图 3-2 项目水处理流程图

项目自建的污水处理站由江西金达莱环保股份有限公司统一设计安装，其处理规模为 300t/d，采用的是 FMBR 膜技术处理工艺，具体的处理工艺流程详见附图 3。根据《昆明云安会有限责任公司 300t/d 污水处理工程设计方案》，项目采用的兼氧 FMBR 处理工艺是一种将膜分离技术与生物处理单元相结合的污水处理工艺，兼氧 FMBR 工艺对生活污水、高浓度有机污水、难降解有机污水具有非常高的处理效率，本项目是生活污水，污水污染物含量高、可生化性好，非常适宜采用兼氧 FMBR 处理工艺，其主要特点如下：

兼氧 FMBR 污泥以兼性厌氧菌为主，有机物的降解主要是通过形成较高浓度的污泥在兼性厌氧菌的作用下完成的。大分子有机污染物是被逐步降解为小分子有机物，最终氧化分解为二氧化碳和水等稳定的无机物质。

由于兼性厌氧菌的生成不需要溶解氧的保证，所以降低了动力消耗。曝气的主要作用是对膜丝进行冲刷、震荡，同时产生的溶解氧正好被用来氧化部分小分子有机物和维持出水的溶解氧值。

兼氧 FMBR 处理工艺具有如下优点：

(1) 兼氧 FMBR 突破了传统污水治理工艺和模式，形成了治理生态化、运营低碳化、污水资源化的环保创新理念。

(2) 兼氧 FMBR 工艺污泥深度在 8000~20000mg/L，抗冲击负荷能力强、降解难降解污染物能力高，出水水质好及稳定，处理效率高。

(3) 兼氧 FMBR 工艺有机剩余污染近“零”排放，无需处理有机剩余污泥，同时无噪声、无恶臭味；避免污泥二次污染、污泥对周边环境的影响、处置难等问题，同时节约大量污泥处置费用。

(4) 兼氧 FMBR 工艺占地小，污水处理厂的选址可因地制宜，避免了污水

处理厂建设过程当中对自然环境的破坏。

(5) 兼氧 FMBR 工艺针对小型污水工程, 在运行费用投资远低于其他工艺, 同时污水处理厂建成后可做到景观化, 避免建成后对周边环境造成影响, 同时出水作为景观用水, 也节省了大量的水资源。

(6) 兼氧 FMBR 工艺流程短, 控制点少, 实现全自动运行, 操作管理简单。

(7) 兼氧 FMBR 工艺处理系统施工简单, 土建工程量少, 建设难度低、周期短。

(8) 兼氧 FMBR 工艺在运行管理模式是采用全自动运行、远程监管, 无需专业技术人员, 该运行模式将大大降低运行费用。

### 3、噪声

项目噪声主要来自风机等动力设备噪声及生活噪声。项目使用重庆市科旭环保工程有限公司生产的 KXU-YJ 油烟净化器, 产生的噪声约为 85dB(A), 冷库冷凝器风机噪声值为 85dB(A), 生活噪声主要是项目内人群交谈及打招呼等活动中产生的噪声, 其噪声值为 65dB(A), 属于非连续性声源。项目区产生噪声的设备均设置于厨房内, 厨房设置于项目区内一至三层不等, 墙体封闭, 不对外开设门窗, 运行时产生的噪声经房间隔声后可得到有效控制。项目餐饮区设置于室内, 就餐人员产生的生活噪声均在项目区内, 经墙体隔声, 周边绿化降噪后对周围环境影响较小。

项目还设有 KTV, 在运营过程中噪声源主要是 KTV 音响和功放产生的社会噪声、顾客活动噪声及空调、换气扇等设备使用噪声。由于 KTV 音响、功放机、空调和换气扇均安装在 KTV 包房内, 顾客活动也在室内进行, 且 KTV 各包房内部墙体均采用纸面石膏板墙, 内填离心玻璃棉的隔声降噪措施, 同时包房门均为隔音门, 不设置窗户; 营业期间有工作人员专门负责关闭包房门。

针对进出项目区车辆产生车辆噪声, 因汽车行驶产生的噪声, 为间断式的噪声, 其峰值高、持续时间短, 项目主要通过对进出项目区的车辆加强管理, 及距离衰减等以减少车辆噪声影响。

### 4、固体废物

项目产生的固体废弃物主要有生活垃圾、餐厨废弃物、废弃油脂、化粪池污泥等。

### (1) 生活垃圾

项目生活垃圾主要由顾客和员工所产生，主要包括有废纸巾、货品包装、瓶罐等。项目实际共设有餐位 540 个餐位，共设有客房数 538 间，849 个床位，其中贵宾楼设有 110 间，座位 220 个，项目共有职工人数 450 人。根据《第一次全国污染源普查公报》，项目垃圾产生量按 0.4kg/餐位·人·天计算，项目设有 540 个餐位、849 个床位及 450 个员工，则生活垃圾产生量为 735.6kg/d，268.49t/a。生活垃圾按照可回收和不可回收分类收集处置，其中如易拉罐、玻璃瓶、塑料瓶、包装垃圾等可回收成分待集中收集后外售回收单位；其余不可回收垃圾收集到垃圾桶暂存后统一堆放于大渔路木材加工区内，由昆明市西山区环境卫生管理服务中心定期统一清运。

### (2) 餐厨废弃物

运营期餐厨废弃物主要是剩汤、剩饭菜，产生量约为 0.5kg/餐位·天，按全部餐位（540 个）和全体员工餐位（450 个）计，则餐厨废弃物产生量为 495kg/d，180.68t/a，采用密闭桶收集，存放于厨房旁边的清洁间，委托周边养殖公司清运后用于生猪养殖，项目内产生的泔水为日产日清。

### (3) 废弃油脂

根据与项目建设单位核实，项目食堂消耗食用油为 36.13kg/d、13.19t/a，废弃油脂产生量按总耗油量的 12% 计算，本项目隔油池废油脂产生量约为 4.34kg/d，1.58t/a，委托昆明市韬斌化工有限公司定期打捞、清运处置（处置协议见附件所示）。

### (4) 化粪池污泥

项目化粪池清掏过程中会产生一定量的污泥，化粪池污泥产生量约为 0.58kg/d，0.21t/a，均委托昆明先瑞环境工程有限公司清掏处置（处置协议见附件）。

项目固废产生量及处置方式见下表所示：

表 3-2 固废处置情况一览表

| 序号 | 固废种类  | 产生量 (t/a) | 处置方式                    |
|----|-------|-----------|-------------------------|
| 1  | 生活垃圾  | 268.49    | 由昆明市西山区环境卫生管理服务中心定期统一清运 |
| 2  | 餐厨废弃物 | 180.68    | 委托周边养殖公司清运后用于生猪养殖       |
| 3  | 废油脂   | 1.58      | 委托昆明市韬斌化工有限公司定期打捞、清运处置  |
| 4  | 化粪池污泥 | 0.21      | 委托昆明先瑞环境工程有限公司清掏处置      |

## 表 4 废水监测结果及评价

### 一、监测内容

项目区内污水中厨房含油污水先经隔油池处理后统一汇入污水处理站统一处理，生活污水经化粪池收集预处理后由污水管统一引入项目污水处理站统一处理，项目废水经污水处理站统一处理后达标达至正洛河。本次验收对项目污水处理站进出口进行采样监测，具体监测内容如下。

监测点位：污水处理站进口、出口，共 2 个监测点；

监测项目：pH、化学需氧量、五日生化需氧量、悬浮物、动植物油、石油类、阴离子表面活性剂、总氮、氨氮、总磷、色度、粪大肠菌群，同时记录水温；

监测频次：连续监测 2 天，每天采样分析 3 次。

### 二、监测结果及评价

表 4-1 污水处理站水质监测结果（单位：除 pH 为无量纲外，其余检测指标均为 mg/L）

| 监测日期   | 监测点位    | pH               | COD         | BOD <sub>5</sub> | SS          | 总磷          | 动植物油        | 石油类         | 氨氮           |
|--|---------|------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| 2017.12.2  | 污水处理站进口 | 7.92             | 54          | 14.2             | 17          | 0.26        | 0.23        | 0.28        | 1.35         |
|  |         | 7.96             | 56          | 14.7             | 15          | 0.23        | 0.22        | 0.27        | 1.41         |
|  |         | 7.74             | 58          | 15.2             | 14          | 0.21        | 0.21        | 0.29        | 1.32         |
| 7.95   |         | 55               | 14.5        | 16               | 0.25        | 0.22        | 0.31        | 1.27        |              |
| 2017.12.3  |         | 7.84             | 59          | 15.5             | 17          | 0.27        | 0.23        | 0.28        | 1.44         |
|  |         | 8.01             | 53          | 13.9             | 15          | 0.24        | 0.24        | 0.30        | 1.36         |
| 进口平均值  |         | <b>7.74-8.01</b> | <b>56</b>   | <b>14.7</b>      | <b>16</b>   | <b>0.24</b> | <b>0.23</b> | <b>0.29</b> | <b>1.36</b>  |
| 2017.12.2  | 污水处理站出口 | 7.05             | 9           | 1.6              | 4           | 0.06        | 0.02        | 0.03        | 0.079        |
|  |         | 7.13             | 8           | 1.5              | 6           | 0.03        | 0.03        | 0.02        | 0.081        |
|  |         | 7.28             | 7           | 1.               | 4           | 0.08        | 0.01        | 0.04        | 0.072        |
| 2017.12.3  |         | 7.03             | 8           | 1.4              | 5           | 0.04        | 0.02        | 0.03        | 0.069        |
|  |         | 7.12             | 10          | 1.8              | 7           | 0.07        | 0.03        | 0.01        | 0.085        |
|  |         | 7.21             | 9           | 1.6              | 6           | 0.05        | 0.02        | 0.03        | 0.077        |
| 出口平均值  |         | <b>7.03-7.28</b> | <b>9</b>    | <b>1.5</b>       | <b>5</b>    | <b>0.06</b> | <b>0.02</b> | <b>0.03</b> | <b>0.08</b>  |
| 去除率 (%)  |         | /                | <b>83.9</b> | <b>89.8</b>      | <b>68.7</b> | <b>75</b>   | <b>91.3</b> | <b>89.7</b> | <b>94.1</b>  |
| 排放标准限值   |         | <b>6-9</b>       | <b>50</b>   | <b>10</b>        | <b>10</b>   | <b>.5</b>   | <b>1</b>    | <b>1</b>    | <b>5 (8)</b> |
| 结果评价   |         | 达标               | 达标          | 达标               | 达标          | 达标          | 达标          | 达标          | 达标           |
| 备注：氨氮的评价结果中，括号外数值为水温>12℃时的控制指标，括号内数值为水温≤12℃时的控制指标。 |         |                  |             |                  |             |             |             |             |              |

续表 4-1 污水处理站水质监测结果（单位：除 pH 为无量纲外，其余检测指标均为 mg/L）

| 监测日期      | 监测点位    | 阴离子表面活性剂 | 色度 | 总氮   | 粪大肠菌群 (个/L) | 水温 (℃) |
|-----------|---------|----------|----|------|-------------|--------|
| 2017.12.2 | 污水处理站进口 | 0.14     | 2  | 3.38 | 1800        | 10.4   |
|           |         | 0.16     | 2  | 3.41 | 1700        | 11.2   |
|           |         | 0.11     | 2  | 3.33 | 1400        | 10.8   |
| 2017.12.3 |         | 0.13     | 2  | 3.31 | 1700        | 9.4    |



|  |         |             |           |             |             |             |
|--|---------|-------------|-----------|-------------|-------------|-------------|
|  |         | 0.12        | 2         | 3.44        | 1300        | 9.1         |
|  |         | 0.15        | 2         | 3.39        | 1400        | 10.2        |
| <b>进口平均值</b>                                       |         | <b>0.14</b> | <b>2</b>  | <b>3.38</b> | <b>3.38</b> | <b>10.2</b> |
| 2017.12.2  | 污水处理站出口 | 0.05L       | 2         | 0.19        | 790         | 12.4        |
|  |         | 0.05L       | 2         | 0.21        | 700         | 12.9        |
|  |         | 0.05L       | 2         | 0.17        | 630         | 12.5        |
| 2017.12.3  |         | 0.05L       | 2         | 0.17        | 700         | 11.7        |
|  |         | 0.05L       | 2         | 0.22        | 790         | 11.2        |
|  |         | 0.05L       | 2         | 0.20        | 630         | 11.9        |
| <b>出口平均值</b>                                       |         | /           | <b>2</b>  | <b>0.19</b> | <b>0.19</b> | <b>12.1</b> |
| 去除率 (%)  |         | /           | /         | <b>94.4</b> | <b>94.4</b> | /           |
| 排放标准限值   |         | <b>0.5</b>  | <b>30</b> | <b>15</b>   | <b>15</b>   | /           |
| 结果评价   |         | <b>达标</b>   | <b>达标</b> | <b>达标</b>   | <b>达标</b>   | /           |
| 备注：氨氮的评价结果中，括号外数值为水温>12℃时的控制指标，括号内数值为水温≤12℃时的控制指标。 |         |             |           |             |             |             |

经检测结果显示，项目污水经污水处理站处理后出水水质能达到 GB18918-2002《城镇污水处理厂污染物排放标准》中一级 A 标准要求，项目污水能达标排放。

### 三、污染总量核算

根据查阅项目环评报告表内容及环评批复要求可知，项目核定的总量控制指标如下：废水排放量 46.94 万 m<sup>3</sup>/a，CODcr79.85t/a；氨氮 11.98t/a；磷酸盐 0.7t/a。

根据现场踏勘调查，项目建有完善的雨污管网，项目产生的废水均经化粪池处理后汇入污水处理站处理达标后外排。

根据项目提供的运营期间项目用水发票核算项目污水量，项目污水产生量为 167.25m<sup>3</sup>/d，61046.25m<sup>3</sup>/a（按全年工作 365 天计），其中 CODcr0.55t/a；氨氮 0.0047t/a；磷酸盐 0.00365t/a。项目具体污染物产排污量核算结果详见表 4-2。

表 4-2 项目污染物排放核算结果一览表

| 排口/项目  |      | 污染物                       |          |           |            |
|--------|------|---------------------------|----------|-----------|------------|
|        |      | 废水                        | 化学需氧量    | 氨氮        | 总磷         |
| 废水总排口  | 排放浓度 | /                         | 9mg/L    | 0.08mg/L  | 0.06mg/L   |
|        | 日排放量 | 167.25m <sup>3</sup> /d   | 1.5kg/d  | 0.013kg/d | 0.01kg/d   |
|        | 年排放量 | 61046.25m <sup>3</sup> /a | 0.55t/a  | 0.0047t/a | 0.00365t/a |
| 总量控制指标 |      | 46.94 万 m <sup>3</sup> /a | 78.85t/a | 11.98t/a  | 0.7t/a     |
| 是否满足   |      | 满足                        | 满足       | 满足        | 满足         |

根据表 4-2 项目污染物排放量核算结果一览表，项目运营过程中排放的废水量及水污染物排放量均小于环评核定的总量控制指标，项目满足总量控制要求。

## 表 5 噪声监测结果及评价

### 一、监测内容

监测项目：厂界噪声

监测点位：厂界东、南、西、北面厂界外 1m 处，共 4 个监测点。

监测频率：连续监测 2 天，每个点昼间、夜间各监测 1 次。

### 二、监测结果及评价

项目于 2017 年 12 月 2 日至 3 日对项目四周厂界噪声进行现场监测，具体监测结果详见表 5-1。

表 5-1 噪声监测结果一览表

| 监测时间       | 监测点位 | 监测时段             | 噪声检测值 dB (A) | 执行标准值 dB(A) | 评价结果      | 主要声源   |
|------------|------|------------------|--------------|-------------|-----------|--------|
| 2017.12.02 | 厂界东面 | 昼间 (10:03-10:23) | <b>62.4</b>  | 60          | <b>超标</b> | 交通噪声   |
|            |      | 夜间 (22:03-22:23) | <b>53.5</b>  | 50          | <b>超标</b> | 交通噪声   |
|            | 厂界南面 | 昼间 (10:34-10:54) | 59.1         | 60          | 达标        | 交通噪声   |
|            |      | 夜间 (22:24-22:44) | 49.0         | 50          | 达标        | 交通噪声   |
|            | 厂界西面 | 昼间 (11:05-11:15) | 50.4         | 60          | 达标        | 社会生活噪声 |
|            |      | 夜间 (22:54-23:04) | 48.1         | 50          | 达标        | 社会生活噪声 |
|            | 厂界北面 | 昼间 (11:26-11:36) | 1.1          | 60          | 达标        | 社会生活噪声 |
|            |      | 夜间 (23:25-23:35) | 47.3         | 50          | 达标        | 社会生活噪声 |
| 2017.12.03 | 厂界东面 | 昼间 (14:11-14:31) | <b>61.7</b>  | 60          | <b>超标</b> | 交通噪声   |
|            |      | 夜间 (23:45-00:05) | <b>54.2</b>  | 50          | <b>超标</b> | 交通噪声   |
|            | 厂界南面 | 昼间 (14:42-15:02) | 59.4         | 60          | 达标        | 交通噪声   |
|            |      | 夜间 (00:16-00:36) | 49.3         | 50          | 达标        | 交通噪声   |
|            | 厂界西面 | 昼间 (15:13-15:23) | 50.0         | 60          | 达标        | 社会生活噪声 |
|            |      | 夜间 (00:47-00:57) | 46.8         | 50          | 达标        | 社会生活噪声 |
|            | 厂界北面 | 昼间 (15:34-15:44) | 50.5         | 60          | 达标        | 社会生活噪声 |
|            |      | 夜间 (01:08-01:18) | 47.1         | 50          | 达标        | 社会生活噪声 |

经检测结果显示，项目除东侧厂界噪声外其余边界噪声监测值均已达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中 2 类标准要求，项目东侧厂界噪声存在超标现场，其中昼间超标 1.7-2.4 dB (A) 之间，夜间超标 3.5-4.2 dB (A) 之间，项目东侧超标主要原因为东侧临近城市道路，且该道路车流量较大，受城市交通车辆噪声影响，导致该厂界噪声存在超标现场。

为进一步准确了解项目东侧厂界及项目污水处理站运行噪声影响情况，本次

验收于 2018 年 1 月 20 日至 21 日对东侧厂界及污水处理站进行噪声复测，具体监测结果详见表 5-2。

表 5-2 噪声监测结果一览表

| 监测时间     | 监测点位  | 监测时段             | 噪声检测值 dB(A) | 执行标准值 dB(A) | 评价结果 | 主要声源   |
|----------|-------|------------------|-------------|-------------|------|--------|
| 2018.1.2 | 厂界东面  | 昼间 (09:54-10:14) | 58.3        | 60          | 达标   | 交通噪声   |
|          |       | 夜间 (23:12-23:32) | 54.8        | 50          | 达标   | 交通噪声   |
|          | 污水处理站 | 昼间 (10:37-10:47) | 47.3        | 60          | 达标   | 社会生活噪声 |
|          |       | 夜间 (23:48-23:49) | 42.5        | 50          | 达标   | 社会生活噪声 |
| 2018.1.2 | 厂界东面  | 昼间 (10:36-10:56) | 57.5        | 60          | 达标   | 交通噪声   |
|          |       | 夜间 (22:21-22:41) | 53.2        | 50          | 达标   | 交通噪声   |
|          | 污水处理站 | 昼间 (11:19-11:29) | 47.9        | 60          | 达标   | 社会生活噪声 |
|          |       | 夜间 (23:02-23:03) | 41.7        | 50          | 达标   | 社会生活噪声 |

经表 5-2 噪声复测结果显示，项目东侧厂界噪声及污水处理站厂界噪声均能达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中 2 类标准要求（备注，本次复测中已考虑扣除外部交通噪声及社会活动噪声对本项目厂界的噪声影响，复测结果仅反应了本次厂界噪声的影响），项目厂界噪声达标。



图 5-1 项目监测点位分布示意图

表 6 监测工况、质量控制和质量保证

|                 |   |
|-----------------|---|
| 监测期间工况情况        | <p>根据国家环保总局（环发〔2000〕38号）《关于建设项目环境保护设施竣工验收监测管理有关问题的通知》的要求，监测时工况稳定、生产负荷必须达 75%以上、环境保护设施运行正常下进行监测，以保证数据的真实、可靠性。生产负荷达到 75%以上的为验收监测，不到 75%的，监测报告说明是在多大的生产负荷下进行的监测，待达到 75%以上再另行监测，完成监测报告；对无法短期调整工况达到设计生产能力的 75%或 75%以上负荷的建设项目中，投入运行后确实无法短期调整工况满足设计生产能力的 75%或 75%以上的部分，验收监测应在主体工程运行稳定、应运行的环境保护设施运行正常的条件下进行，对运行的环境保护设施和尚无污染负荷部分的环保设施，验收监测采取注明实际监测工况与检查相结合的方法进行。</p> <p>本项目于 2017 年 12 月 2 日~3 日进行了验收监测，项目共设置 540 个餐位，849 个床位，验收监测期间项目餐位使用数为 432 个，床位使用数为 680 个，运行负荷为 80%，监测数据有效。监测期间各生产设施、设备正常运行，配套建设的各类环保设施正常运行。</p> |
| 验收监测期间质量控制和质量保证 | <p>为了确保监测数据具有代表性、完整性、准确性、精密性和可比性，对验收监测的全过程（包括布点、采样、样品保存和运输、实验室分析、数据处理等）进行质量控制和质量保证。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、严格按照验收方案展开监测工作。</li> <li>2、合理布设监测点，保证监测点位的科学性和代表性。</li> <li>3、采样人员严格遵守采样操作规程，认真填写采样记录，按规定保存、运输样品。</li> <li>4、监测分析采用国家有关部门颁布的标准分析方法或推荐方法；监测人员经考核合格并持有上岗证，所有仪器、量具均经过计量部门检定合格并在有效期内。</li> <li>5、样品测定过程中进行平行、加标样和质控样测定；噪声测定前后已校准仪器，以此对分析结果进行质量控制。</li> <li>6、监测报告严格执行三级审核制度。</li> </ol>  |

## 表 7 环保检查结果

### 环保投资检查情况

根据现场调查及项目建设单位提供的资料,本项目环评阶段的环保投资概算及项目实际落实情况对比见表 7-1。根据表 7-1,项目实际环保投资为 3315 万元,较环评估算的环保投资概算多 1585 万元,具体投资对比详见表 7-1。

表 7-1 环保投资对比表

| 序号 | 投资项目                   | 投资金额           |                            |
|----|------------------------|----------------|----------------------------|
|    |                        | 贵宾楼估算环保投资 (万元) | 实际环保投资 (万元) (已包含整个项目区环保投资) |
| 1  | 排水管网费                  | 30             | 260                        |
| 2  | 绿化                     | 500            | 1800                       |
| 3  | 化粪池                    | 30             | 280                        |
| 4  | 油烟净化器及隔油池              | 150            | 320                        |
| 5  | 景观水循环水处理系统             | 60             | 180                        |
| 6  | 污水处理站改造费               | 150            | 230                        |
| 小计 |                        | 920            | /                          |
| 7  | 生活垃圾收集设施费              | /              | 5                          |
| 8  | 室内抽排风系统费用              | /              | 180                        |
| 9  | 设备房隔声降噪措施费             | /              | 60                         |
| 10 | 云安会都环评报告表估算环保投资        | 210            | /                          |
| 11 | 清华池住宿楼升级改造工程估算环保投资     | 200            | /                          |
| 12 | 云安会都多功能宴会厅新建工程项目估算环保投资 | 400            | /                          |
| 合计 |                        | 1730           | 3315                       |

环评报告审批执行情况及环评报告环保措施执行情况:

2000 年 2 月 12 日,云安会都项目委托昆明市环境科学研究所进行项目的环境影响评价工作,于 2000 年 5 月 8 日取得昆明市环境保护局文件(昆环保(2000)自字 133 号)关于《新建“云安会都”建设项目环境影响报告表的批复》,同意项目建设;云安会都内新建贵宾楼项目于 2010 年 3 月委托云南新世纪环境保护科学研究院有限公司进行环境影响评价工作,并于 2010 年 3 月 24 日取得昆明市西山区环境保护局文件(西环管发(2010)51 号)《关于昆明云安会都有限责任公司新建贵宾楼建设项目环境影响报告表的批复》,同意项目的建设;2012 年,建设单位昆明云安会都有限责任公司在云安会都现有基础上为适应市场需求决定于云安会都内建设的清华池住宿楼进行升级改造,主要改造工程为对 214 间客房及走廊、庭院进行改造,为完善改造工程环保手续,改造项目于 2012 年 2 月 29 日填报了《建设项目环境影响登记表》,并于 2012 年 3 月 2 日经西山区环境保护局同意后进行备案,备案编号(西环保(2012)34 号)。2013 年,建设单

位决定于云安会都内新建多功能宴会厅，用于会议、宴会接待，为完善项目环保手续，多功能宴会厅新建项目于 2013 年 5 月 10 日填报了《建设项目环境影响登记表》，并于 2013 年 5 月 27 日经西山区环境保护局同意后进行备案，备案编号（西环保〔2013〕047 号）。

#### 一、项目环评批复对项目的要求及项目实际执行情况

（1）根据昆明市环境保护局文件（昆环保〔2000〕自字 133 号）关于《新建“云安会都”建设项目环境影响报告表的批复》的要求，项目实际执行情况具体如表 7-2。

（2）根据昆明市西山区环境保护局文件（西环管发〔2010〕51 号）《关于昆明云安会都有限责任公司新建贵宾楼建设项目环境影响报告表的批复》的要求，项目实际执行情况具体如表 7-3。

（3）根据备案编号（西环保〔2012〕34 号）文件对项目的具体要求，项目实际执行情况具体如表 7-4。

（4）根据备案编号（西环保〔2013〕047 号）文件对项目的具体要求，项目实际执行情况具体如表 7-5。

表 7-2 环评审批意见执行情况

| 序号 | 昆环保（2000）自字 133 号环评批复意见要求  | 实际执行情况   | 对比要求 |
|----|--|--|------|
| 1  | <p>排水系统须实行雨污、清污分流，餐饮废水须经隔油、沉渣处理后与经化粪池处理的客房废水及其它废水集中处理后达到 GB8978—1996《污水综合排放标准》表 4 中二级标准的要求才能外排。即：COD≤150mg/L、悬浮物≤150mg/L、动植物油≤15mg/L。处理达标后的水应尽量回用于绿化或清洁卫生。</p> <p>按国家排污口整治有关要求，该项目只能设置一个规范化的总排污口，并设立明显标志牌。</p> | <p>“新建云安会都建设项目”实际建设过程中排水系统实行雨污、清污分流排水体制，包含在“新建云安会都建设项目”的建设内容中主要为水晶宫、聚贤堂、游泳馆、华清池（实际命名为云苑）、娱乐楼（实际命名为乙水湾），此部分建筑中聚贤堂及乙水湾布置有餐饮，项目实际已于聚贤堂及乙水湾设置有隔油池，厨房含油污水先经隔油池隔油处理后统一汇集到乙水湾西侧设置的 15m<sup>3</sup> 大隔油池内统一再一次隔油后再汇入项目新建的污水处理站统一处理；除厨房含油污水外的其余污水主要为客房卫生间冲厕废水，工作人员及客人日常生活及办公产生的生活污水，此部分污水经污水收集后汇入化粪池内统一预处理后再由云苑后设置污水总汇口，采用两根直径为 300mm 的 PE 管沿正洛河敷设排入项目自建的污水处理站处理达标后外排入正洛河。“新建云安会都建设项目”化粪池主要设置情况如下：水晶宫设有 2 座化粪池，单个容积为 40m<sup>3</sup>，总容积为 80m<sup>3</sup>，云苑设有 1 座化粪池，容积为 60m<sup>3</sup>，游泳馆设 1 座 40m<sup>3</sup> 的化粪池，乙水湾设 2 座化粪池，其中一座 40m<sup>3</sup>，另一座 20m<sup>3</sup>，总容积 60m<sup>3</sup>；另外的游泳馆的泳池废水经水质净化设施过滤净化及冷却后排入项目景观泳池及景观池内暂存，后用于项目区绿化浇灌，项目泳池废水不外排。</p> <p>根据对项目建设单位调查核实，因本次验收范围包含了整个云安会都所有建设内容的验收，除“新建云安会都建设项目”所述的建设内容外，还包含了“云安会都新建贵宾楼项目”、“清华池住宿楼升级改造工程”、“云安会都多功能宴会厅新建工程项目”及项目实际建设中新增的一栋云安会堂、一栋清莲池、一栋回味堂及五栋独立别墅等总共 8 栋建筑物的建设内容。因项目所处区域周边市政污水管网尚未完善，项目污水不能进入污水处理厂处理，项目污水经自建污水处理站处理达标后排入正洛河。同时根据《关于昆明云安会都有限责任公司污染物排放标准的回复》项目污水经污水处理站处理达 GB18918-2002《城镇污水处理厂污染物排放标准》中一级 A 标准后外排，而整个项目限设一个规范化的污水排污口。</p> | 满足   |

|   |   |   |    |
|---|---|---|----|
|   |   | <p>综合上述分析,结合实际踏勘结果,整个云安会都项目均已按要求实行雨污、清污分流排水体制,整个云安会都共设置 3 座隔油池, 15 座化粪池,总容积 680m<sup>3</sup>,厨房餐饮含油废水,经各栋楼厨房外设置的隔油池隔油处理后,项目区内所有食堂含油污经各自楼栋设置的隔油池隔油处理后均全部汇于乙水湾西侧设置的 15m<sup>3</sup> 大隔油池内统一隔油后再汇入项目新建的污水处理站统一处理。项目区内其余生活污水经污水管网收集汇入化粪池统一预处理后,由云苑后设置污水总汇口,采用两根直径为 300mm 的 PE 管沿正洛河敷设排入项目自建的污水处理站处理达标后外排入正洛河。</p> <p>根据现场调查,整个云安会都按要求仅设置一个污水排放口,同时经本次验收监测结果显示,项目污水经项目自建污水处理站处理后水质能达 GB18918-2002《城镇污水处理厂污染物排放标准》中一级 A 标准,项目废水能达标外排。</p> |    |
| 2 | 柴油灶烟气及厨房炒菜油烟气应由抽风机收集后经排气筒有组织高空排放,外排烟气黑度≤林格曼一级。  | <p>根据现场调查,纳入本次验收范围内的项目厨房未使用柴油灶,实际使用天然气作为主要燃烧热源,天然气属于清洁能源,且项目厨房已安装油烟净化器,安装的油烟净化器型号为 KXU-YJ、风量 (m<sup>3</sup>/h): ≥2000~20000≤的静电式饮食业油烟净化设备,由昆明市金东方厨房设备工程有限公司统一安装,采购的油烟净化设备属于重庆市科旭环保工程有限公司生产,具有中国环境保护产品认证证书,满足饮食业油烟净化设备技术要求及检测技术规范。项目厨房油烟废气经油烟净化器处理后由烟道引至各栋楼顶外排。</p>  | 满足 |
| 3 | 企业应以产生噪声的设备(含音响设备)采取隔声降噪措施。企业周界噪声声源强度应符合 GB12348-90《工业企业厂界噪声标准》II类区标准的要求。即:昼间≤60dB(A),夜间≤50dB(A);并不得污染扰民。 | <p>根据现场调查,项目已对产生噪声的设备采取了隔声降噪措施,同时根据《关于昆明云安会都有限责任公司污染物排放标准的回复》项目厂界噪声排放标准执行 GB12348-2008《社会生活环境噪声排放标准》中 2 类标准,以及根据本次验收监测及噪声复测结果显示,项目四周厂界噪声均能达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中 2 类标准要求。项目运营至今未发现因噪声扰民而接到相关的污染投诉事件。</p>   | 满足 |
| 4 | 生活垃圾和其它废弃物应集中后交环卫部门清运。严禁  | <p>项目生活垃圾统一收集暂存后统一堆放于大渔路木材加工区内,由昆明市西山区环境卫生管理服务中心定期统一清运;餐厨废弃物采用密闭桶收集,存放于厨房</p>   | 满足 |



|    |   |  |    |
|----|---|--|----|
|    | 乱堆乱放，污染环境。                                    | 旁边的清洁间，委托周边养殖公司清运后用于生猪养殖，项目内产生的泔水为日产日清；废弃油脂项目已委托昆明市韬斌化工有限公司定期打捞、清运处置；项目化粪池污泥均委托昆明先瑞环境工程有限公司清掏处置。根据现场调查，项目验收监测期间未发现有固体废弃物乱堆乱倒的现象。 |    |
| 5  | 禁止使用含磷洗涤剂 and 不可降解泡沫塑料餐饮具。                    | 验收监测期间，项目内未发现使用含磷洗涤剂和不可降解泡沫塑料餐饮具。  | 满足 |
| 备注 | 根据核对有关资料和实地调查，对建设项目环评审批意见 5 条，5 条满足，满足率 100%。 |  |    |

表 7-3 环评批复对项目的要求及检查执行情况

| 序号 | 西环管发〔2010〕51 号环评批复要求   | 实际执行情况  | 对比要求 |
|----|--|---|------|
| 1  | 项目的排水系统，应做到“清污、雨污分流”。建设“雨污”分流排水管网，配置规范的隔油设施。项目产生的餐饮、冲厕、洗浴废水须统一集中收集经过处理后应达到 GB8978-1996《污水综合排放标准》表 4 三级标准及 CJ3082-1999《污水排入城镇下水道水质标准》表 1 标准，即：COD <sub>Cr</sub> ≤500mg/L、SS≤400mg/L、动植物油≤100mg/L、氨氮≤35mg/L、磷酸盐（以 P 计）≤8mg/L，方可排放。 | <p>云安会都新建贵宾楼项目建成后执行实行雨污、清污分流排水体制，贵宾楼设有餐厅厨房，项目已按要求设置隔油池，容积为 6m<sup>3</sup>，位于贵宾楼的西南角，厨房含油污水先经隔油池隔油处理后汇入乙水湾西侧设置的 15m<sup>3</sup>大隔油池内统一隔油后再汇入项目新建的污水处理站统一处理。项目贵宾楼其余废水如宾客生活污水经污水管网收集后排入贵宾楼北侧设置的两座化粪池处理后汇入整个云安会都项目污水收集处理系统统一处理。根据调查，因项目为云安会都的一个新建项目，为整个云安会都项目的一个子项目，新建贵宾楼项目未单独设置污水排放口，其废水均全部汇入整个云安会都的整个的排污系统。</p> <p>因新建贵宾楼项目纳入到云安会都整体工程的验收，且项目实际建设中也未单独处理及排放废水，而根据《关于昆明云安会都有限责任公司污染物排放标准的回复》项目污水经污水处理站处理达 GB18918-2002《城镇污水处理厂污染物排放标准》中一级 A 标准后外排，而整个云安会都项目限设一个规范化的污水排污口。故本项目污水纳入整个云安会都项目统一处理，经监测，项目污水经项目自建污水处理站处理后水质能达 GB18918-2002《城镇污</p> | 满足   |

|   |  |  |    |
|---|--|--|----|
|   |  | 水污水处理厂污染物排放标准》中一级 A 标准，项目废水能达标外排。  |    |
| 2 | 项目产生的油烟必须经过油烟净化设施处理，油烟排放必须达到《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001），油烟排放浓度 $\leq 2\text{mg}/\text{m}^3$ （大型），净化设施最低去除效率 $\geq 85\%$ 。项目必须配置专门的油烟排气筒，排气筒出口朝向应避开易受影响的建筑物，排气筒周围半径 10 米以内有建筑物的，排气筒的设置应高于附近最高建筑物 1.5 米以上。 | 根据现场踏查，项目厨房均已安装了型号为 KXU-YJ、风量( $\text{m}^3/\text{h}$ ): $\geq 2000\sim 20000\leq$ 的静电式饮食业油烟净化设备，项目区内该油烟净化器统一由昆明市金东方厨房设备工程有限公司安装，采购的油烟净化设备属于重庆市科旭环保工程有限公司生产，具有中国环境保护产品认证证书，满足饮食业油烟净化设备技术要求及检测技术规范。项目油烟净化装置配备了专门的油烟排气筒，油烟排气筒设置于各栋建筑物楼顶。<br>根据统计，新建贵宾楼项目总共安装了 3 套油烟净化器。 | 满足 |
| 3 | 合理布置产生噪声设备的位置，通风设施、水泵等设施选用低噪设备，采取隔声降噪措施，确保项目周界噪声应达到 GB22337-2008《社会生活环境噪声排放标准》二类区标准，即：昼间 $\leq 60\text{dB}(\text{A})$ ，夜间 $\leq 50\text{dB}(\text{A})$ 。严禁发生噪声污染扰民。                                    | 根据现场踏查，项目产生噪声的设备如油烟净化器抽排机均安置在厨房内或楼顶专门设备房内，通风设施、水泵等产噪设施均先用低噪声设备，且均布置于设备房内，经墙体隔声、距离衰减后，项目四周场界噪声能满足相关标准要求。且根据本次验收监测及噪声复测结果显示，项目四周厂界噪声均能达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准要求。项目运营至今未发现因噪声扰民而接到相关的污染投诉事件。  | 满足 |
| 4 | 项目产生的废弃物要作到分类收集，定点存放，日产日清；严禁向下水道、街面倾倒废弃物。  | 项目生活垃圾统一收集暂存后统一堆放于大渔路木材加工区内，由昆明市西山区环境卫生管理服务中心定期统一清运；餐厨废弃物采用密闭桶收集，存放于厨房旁边的清洁间，委托周边养殖公司清运后用于生猪养殖，项目内产生的泔水为日产日清；废弃油脂项目已委托昆明市韬斌化工有限公司定期打捞、清运处置；项目化粪池污泥均委托昆明先瑞环境工程有限公司清掏处置。根据现场调查，项目验收监测期间未发现有固体废弃物乱堆乱倒的现象。   | 满足 |

|   |  |  |    |
|---|--|--|----|
| 5 | 禁止使用一次性不可降解泡沫塑料餐饮具和不可自然降解塑料袋；在高污染燃实禁燃区范围内严禁使用高污染燃料和含磷洗涤用品。 | 验收监测期间，项目内未发现使用含磷洗涤剂和不可降解泡沫塑料餐饮具。  | 满足 |
| 6 | 产生的废弃物要分类收集，定点存放，委托环卫部门清运，日产日清；严禁向下水道、河道及街面倾倒废弃物。          | 项目生活垃圾统一收集暂存后统一堆放于大渔路木材加工区内，由昆明市西山区环境卫生管理服务中心定期统一清运；餐厨废弃物采用密闭桶收集，存放于厨房旁边的清洁间，委托周边养殖公司清运后用于生猪养殖，项目内产生的泔水为日产日清；废弃油脂项目已委托昆明市韬斌化工有限公司定期打捞、清运处置；项目化粪池污泥均委托昆明先瑞环境工程有限公司清掏处置。根据现场调查，项目验收监测期间未发现有固体废弃物乱堆乱倒的现象。 | 满足 |
| 7 | 加强管理，定期清掏化粪池，保证化粪池对污水的处理效果。                                | 根据现场踏查及对项目建设单位调查核实，项目运营期间已加强管理，并委托昆明先瑞环境工程有限公司定期对项目区化粪池污泥清掏处置，以保证项目化粪池对项目污水的处理效果。  | 满足 |
| 8 | 若今后发生污染扰民，经整改达不到要求，必须另行选址搬迁。今后如遇城市建设或环境规划调整，必须无条件服从。       | 项目将积极配合城市建设或环境规划调整，无条件服从。  | 满足 |
| 9 | 项目内容、地点、规模若发生变化，必须另行报批。                                    | 经调查，纳入本次验收范围内的项目其建设内容实际新增了一栋云安会堂、一栋清莲池、一栋回味堂及五栋独立别墅，总共新增建设了 8 栋建筑物，但项目性质、地点、采用的污染防治措施未发生重大变动，新增的建筑物其主要功能及性质与环评阶段一致，项目实际建设中建设规模较环评阶段的规模大，但本项目实际性质、地点、采用的污染防治措施未发生重大变动。                                  | 满足 |

|   |   |   |    |
|---|---|---|----|
| 10  | <p>接此批复后请依法完善消防、卫生等相关手续。</p> <p>项目污染物排放实行总量控制，新老项目总量控制指标暂核定为：废水排放量：46.94 万吨/年；CODcr 排放量：79.85t/a；NH<sub>3</sub>-N 排放量：11.98t/a；磷酸盐排放量：0.7t/a。固体废弃物处置率 100%。</p> | <p>项目已按要求依法完善消防、卫生等相关手续。</p> <p>根据本次验收污染物总量核算，项目运营期间废水排放量为 61046.25m<sup>3</sup>/a，其中 CODcr0.55t/a；氨氮 0.0047t/a；磷酸盐 0.00365t/a。均小于项目总量控制指标，项目固体废弃物处置率 100。项目满足总量控制要求。</p> | 满足 |
| <p>备注 项目环评批复要求共 10 条，经调查监测，满足 10 条，项目环评批复执行率为 100%。</p> |   |   |    |

表 7-4 环评批复对项目的要求及检查执行情况

| 序号 | 西环保（2012）34 号环评批复要求   | 实际执行情况  | 对比要求 |
|----|---|---|------|
| 1  | <p>施工期间建立施工沉淀池，施工废水经沉淀池后尽量回用。施工期间采取隔声降尘措施，在建筑物周围设置临时挡墙、设置帷幔遮挡，在产尘作业面和裸露地表定期洒水，保持水分和温度，确保周界外粉尘达到国家排放标准。</p>  | <p>根据对项目建设单位调查，项目施工期间已建设施工沉淀池，施工废水经沉淀池沉淀后回用。施工期间已采取隔声降尘措施，并在建筑物周围设置临时挡墙、并设置帷幔遮挡，在产尘作业面和裸露地表定期洒水，保持水分和湿度，项目施工期间未发生施工污染现场。</p>  | 满足   |
| 2  | <p>施工中严格执行昆明市人民政府第 72 号令《昆明市环境噪声污染防治管理办法》禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，靠居民一侧必须设置移动隔声屏，正常施工时合理调整高噪声设备的使用，施工场界噪声应严格执行《建筑施工场界噪声限值》（GB12523-90）的要求，即土石方施工阶段：推土机、挖掘机、装载机等厂界噪声昼间≤75dB(A)，夜间≤55dB(A)；打桩阶段：各种打桩机等厂界噪声昼间≤85dB(A)，夜间禁止施工；结构阶段：振捣棒等厂界噪声昼间≤70dB(A)，夜间≤55dB(A)；装修阶段：吊车、升降机等噪声昼间≤65dB(A)，</p> | <p>项目施工中严格执行昆明市人民政府第 72 号令《昆明市环境噪声污染防治管理办法》，未在夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，合理调整高噪声设备的使用，施工场界噪声严格执行《建筑施工场界噪声限值》（GB12523-90）的要求，项目施工期间未发生施工噪声扰民事件。施工过程产生的弃土（石）、建筑垃圾、施工人员生活垃圾均已及时清运出工地，不随意倾倒。</p> | 满足   |

|   |   |  |      |
|---|---|--|------|
|   | 夜间≤55dB(A)。弃土（石）、建筑垃圾、施工人员生活垃圾及时清运出工地，不得随意倾倒。   |  |      |
| 1 | 项目营运期废水若能排入污水处理厂应达到 CJ3082-1999《污水排入城镇下水道水质标准》、GB8978-1996《污水综合排放标准》表 4 三级标准的要求，即：悬浮物≤400mg/L、COD <sub>Cr</sub> ≤500mg/L、动植物油≤100mg/L、氨氮≤35mg/L、磷酸盐（以 P 计）≤8mg/L，若不能排入污水处理厂废水直接排放水体的执行 GB18918-2002《城镇污水处理厂污染物排放标准》表 1 一级 A 标准，即：COD <sub>Cr</sub> ≤50mg/L、BOD <sub>5</sub> ≤10mg/L、总磷≤0.5mg/L、总氮≤15mg/L、SS≤10mg/L、石油类≤1mg/L、氨氮≤10mg/L、阴离子表面活性剂≤0.5mg/L；并建设一个规范化排污口，设立明显标志。 | 项目内实行雨污、清污分流排水体制，厨房餐饮含油废水，经各栋楼厨房外设置的隔油池隔油处理后，项目区内所有食堂含油污经各自楼栋设置的隔油池隔油处理后均全部汇于乙水湾西侧设置的 15m <sup>3</sup> 大隔油池内统一隔油后再汇入项目新建的污水处理站统一处理。<br>项目区内共设置有化粪池 15 座，总容积 680m <sup>3</sup> ，项目区内其余生活污水经污水管网收集汇入化粪池统一预处理后，由云苑后设置污水总汇口，采用两根直径为 300mm 的 PE 管沿正洛河敷设排入项目自建的污水处理站处理达标后外排入正洛河。<br>根据现场调查，整个云安会都共设置一个污水排放口，经本次验收监测结果显示，项目污水经项目自建污水处理站处理后水质能达 GB18918-2002《城镇污水处理厂污染物排放标准》中一级 A 标准后，项目废水能达标外排。<br>项目游泳馆及游泳池产生的泳池废水经过池底排口进入项目建设的水质净化处理设施处理达到相关标准后，返回游泳池循环使用，无废水产生及外排。 | 满足   |
| 2 | 项目营运期噪声应达到 GB22337-2008《社会生活环境噪声排放标准》II 类区标准，即：昼间≤60dB(A)，夜间≤50dB(A)。严禁发生噪声污染扰民。  | 根据现场踏查，项目产生噪声的设备均安置在厨房内，通风设施、水泵等产噪设施均先用低噪声设备，且均布置于设备房内，经墙体隔声、距离衰减后，项目四周场界噪声能满足相关标准要求。且根据本次验收监测及噪声复测结果显示，项目四周厂界噪声均能达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中 2 类标准要求。项目运营至今未  | 基本满足 |

|    |   |   |    |
|----|---|---|----|
|    |   | 发现因噪声扰民而接到相关的污染投诉事件。  |    |
| 3  | 项目施工中产生的固体废弃物要作到分类收集，定点存放，妥善处置，并严格按照昆明市人民政府第 58 号令《昆明市城市垃圾管理办法》的规定，委托核准从事建筑垃圾运输的单位进行清运；严禁向下水道、河道及街面倾倒固体废弃物。 | 项目施工中产生的固体废弃物已作到分类收集，定点存放，妥善处置，并严格按照昆明市人民政府第 58 号令《昆明市城市垃圾管理办法》的规定，委托核准从事建筑垃圾运输的单位进行清运；根据现场调查，项目验收监测期间未发现有固体废弃物乱堆乱倒的现象。 | 满足 |
| 4  | 禁止使用含磷洗涤用品及一次性不可降解泡沫塑料餐饮具和不可自然降解塑料袋。  | 验收监测期间，项目内未发现使用含磷洗涤剂和不可降解泡沫塑料餐饮具。   | 满足 |
| 5  | 今后若遇城市建设和环境规划调整，必须无条件服从。  | 项目将积极配合城市建设或环境规划调整，无条件服从。   | 满足 |
| 6  | 项目规模、地点、生产工艺流程若发生改变，必须另行报批。   | 经调查，项目性质、规模、地点、采用的污染防治措施未发生重大变动。  | 满足 |
| 7  | 接此批复后，按批复要求进行建设，项目竣工后，向我局申请试运行，试运行三个月内向区环保局申请项目竣工验收手续，经验收合格方可正式投入生产。  | 项目已委托云南环绿环境检测技术有限公司开展项目竣工环境保护验收监测工作，积极办理项目环保验收工作。   | 满足 |
| 备注 | 项目环评批复要求共 7 条，经调查监测，满足 7 条，项目环评批复执行率为 100%。   |   |    |

表 7-5 环评批复对项目的要求及检查执行情况

| 序号 | 西环保（2012）34 号环评批复要求  | 实际执行情况   | 对比要求 |
|----|--|--|------|
| 1  | 项目废水须达到 GB18918-2002《城镇污水处理厂污染物排放标准》表 1 一级 A 标准，即：COD <sub>Cr</sub> ≤50mg/L、BOD <sub>5</sub> ≤10mg/L、总磷≤0.5mg/L、总氮≤15mg/L、SS≤10mg/L、石油类≤1mg/L、氨氮≤10mg/L、阴离子表面活性剂≤0.5mg/L；若能进入城市管网，应达到 CJ343-2010 | 项目内实行雨污、清污分流排水体制，厨房餐饮含油废水，经各栋楼厨房外设置的隔油池隔油处理后，项目区内所有食堂含油污经各自楼栋设置的隔油池隔油处理后均全部汇于乙水湾西侧设置的 15m <sup>3</sup> 大隔油池内统一隔油后再汇入项目新建的污水处理站 | 满足   |

|   |  |   |      |
|---|--|---|------|
|   | 《污水排入城镇下水道水质标准》、GB8978-1996《污水综合排放标准》表 4 三级标准的要求，即：悬浮物 $\leq 400\text{mg/L}$ 、 $\text{COD}_{\text{Cr}}\leq 500\text{mg/L}$ 、动植物油 $\leq 100\text{mg/L}$ 、氨氮 $\leq 45\text{mg/L}$ 、磷酸盐（以 P 计） $\leq 8.0\text{mg/L}$ ，并建设一个规范化排污口，设立明显标志。 | <p>统一处理。</p> <p>项目区内共设置有化粪池 15 座，总容积 <math>680\text{m}^3</math>，项目区内其余生活污水经污水管网收集汇入化粪池统一预处理后，由云苑后设置污水总汇口，采用两根直径为 300mm 的 PE 管沿正洛河敷设排入项目自建的污水处理站处理达标后外排入正洛河。</p> <p>根据现场调查，整个云安会都共设置一个污水排放口，经本次验收监测结果显示，项目污水经项目自建污水处理站处理后水质能达 GB18918-2002《城镇污水处理厂污染物排放标准》中一级 A 标准后，项目废水能达标外排。</p> <p>项目游泳馆及游泳池产生的泳池废水经过池底排口进入项目的水质净化处理设施处理冷却后，排入项目景观泳池或景观鱼塘内暂存，晴天回用于项目绿化浇灌。</p> |      |
| 2 | 项目设备产生的噪声应采取隔声降噪措施，确保厂界噪声达到 GB22337-2008《社会生活环境噪声排放标准》II 类区标准，即：昼间 $\leq 60\text{dB(A)}$ ，夜间 $\leq 50\text{dB(A)}$ 。严禁发生噪声污染扰民。  | <p>根据现场踏查，项目产生噪声的设备均安置在厨房内，通风设施、水泵等产噪设施均先用低噪声设备，且均布置于设备房内，经墙体隔声、距离衰减后，项目四周场界噪声能满足相关标准要求。且根据本次验收监测及噪声复测结果显示，项目四周厂界噪声均能达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中 2 类标准要求。项目运营至今未发现因噪声扰民而接到相关的污染投诉事件。</p>  | 基本满足 |
| 3 | 项目内严禁设置餐饮设施。   | <p>根据现场踏查，项目一层设置有厨房，主要提供宴会、接待等供餐用，项目同时按要求设置油烟净化器，厨房油烟废气经油烟净化器收集处理后由烟道统一引至楼顶外排。</p>  | 基本满足 |
| 4 | 项目产生的废弃物要作到分类收集，定点存放，日产日   | 项目生活垃圾统一收集暂存后统一堆放于大渔路木  | 满足   |

|    |  |  |    |
|----|--|--|----|
|    | 清；严禁向下水道、河道及街面倾倒固体废弃物。   | 材加工区内，由昆明市西山区环境卫生管理服务中心定期统一清运；餐厨废弃物采用密闭桶收集，存放于厨房旁边的清洁间，委托周边养殖公司清运后用于生猪养殖，项目内产生的泔水为日产日清；废弃油脂项目已委托昆明市韬斌化工有限公司定期打捞、清运处置；项目化粪池污泥均委托昆明先瑞环境工程有限公司清掏处置。根据现场调查，项目验收监测期间未发现有固体废弃物乱堆乱倒的现象。 |    |
| 5  | 若发生污染扰民，经整改无效，必须停产搬迁，相关损失自行承担。项目所在地今后若与城市建设有关规划相冲突，需无条件服从。           | 项目将积极配合城市建设或环境规划调整，无条件服从。  | 满足 |
| 6  | 项目规模、地点、生产工艺流程若发生改变，必须另行报批。  | 经调查，项目性质、规模、地点、采用的污染防治措施未发生重大变动。   | 满足 |
| 7  | 接此批复后，按批复要求进行建设，项目竣工后，向我局申请试运行，试运行三个月内向区环保局申请项目竣工验收手续，经验收合格方可正式投入生产。 | 项目已委托云南环绿环境检测技术有限公司开展项目竣工环境保护验收监测工作，积极办理项目环保验收工作。  | 满足 |
| 备注 | 项目环评批复要求共 7 条，经调查监测，满足 6 条，基本满足 1 条，不满足 0 条，项目环评批复执行率为 100%。         |  |    |

**(2)、项目环评报告对项目的要求及检查执行情况**

根据对照项目环评报告要求以及对项目实际调查情况可知，对于环评报告提出的污染防治措施本项目实际落实情况具体如表 7-6。

**表 7-6 环评报告对项目的环保要求及检查执行情况**

| 序号 | 《云安会都》环评报告对项目的环保要求 | 执行情况 | 对比要求 |
|----|--------------------|------|------|
|----|--------------------|------|------|



|   |   |  |    |
|---|---|--|----|
| 1 | <p>餐饮废水应经隔油沉淀池处理后与经化粪池处理的客房废水及其它废水一起经二级处理设施处理达标后方可外排。污水处理系统应请有资质部门规范设计，保证处理效果。</p>            | <p>项目运营过程中餐饮废水经隔油池隔油处理后，项目区内所有食堂含油污经各自楼栋设置的隔油池隔油处理后均全部汇于乙水湾西侧设置的 15m<sup>3</sup>大隔油池内统一隔油后再汇入项目新建的污水处理站统一处理。经化粪池处理的客房废水及其它废水由云苑后设置污水总汇口，采用两根直径为 300mm 的 PE 管沿正洛河敷设排入项目自建的污水处理站处理达标后外排入正洛河。项目自建的污水处理站由江西金达莱环保股份有限公司统一设计安装，处理规模为 300m<sup>3</sup>/d，经本次验收监测结果显示，项目污水经项目自建污水处理站处理后水质能达 GB18918-2002《城镇污水处理厂污染物排放标准》中一级 A 标准后，项目废水能达标外排。</p> | 满足 |
| 2 | <p>应只设一个污水总排污口，污水总排污口应按国家标准规范化，设立明显标志。规范排污口。</p>  | <p>根据现场调查，整个云安会都项目只设一个污水排放口，即项目区所有污水经污水处理站处理达 GB18918-2002《城镇污水处理厂污染物排放标准》中一级 A 标准后，排入正洛河。</p>   | 满足 |
| 3 | <p>餐饮产生的残汤剩汁应集中收集后外运处理，不能直接倒入下水道。</p>   | <p>项目餐厨废弃物采用密闭桶收集，存放于厨房旁边的清洁间，委托周边养殖公司清运后用于生猪养殖，项目内产生的泔水为日产日清，验收监测期间未发现有直接倒入下水道的现象发生。</p>  | 满足 |
| 4 | <p>歌舞厅、KTV 包房、厨房烟气排气系统应采取噪声治理措施，如采取封闭房屋，不对外开设窗户或对门窗进行隔声处理，房屋内墙面使用吸声材料等措施进行治理，噪声应经治理后厂界达标。</p> | <p>项目区设置的歌舞厅、KTV 包房、厨房烟气排气系统均已采取噪声治理措施，如设置封闭房屋，KTV 包房不对外开设窗户或门窗等措施，根据本次验收监测及噪声复测结果显示，项目四周厂界噪声均能达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中 2 类标准要求。项目运营至今未发现因噪声扰民而接到相关的污染投诉事件。项目运营至今未发现</p>  | 满足 |

|   |                           |  |    |
|---|---------------------------|--|----|
|   |                           | 因噪声扰民而接到相关的污染投诉事件。项目运营至今未发现因噪声扰民而接到相关的污染投诉事件。                    |    |
| 5   | 执行市政府有关“禁煤”、“禁磷”、“禁白”的规定。 | 验收监测期间，项目内未发现使用含磷洗涤剂 and 不可降解泡沫塑料餐饮具。严格执行市政府相关“禁煤”、“禁磷”、“禁白”的规定。 | 满足 |
| 备注：根据核对有关资料和实地调查，对建设项目环评意见 5 条中，5 条满足，满足率 100%。 |                           |  |    |

表 7-7 环评报告对项目的环保要求及检查执行情况

| 序号 | 《云安会都新建贵宾楼项目》环评报告对项目的环保要求   | 执行情况  | 对比要求 |
|----|---|---|------|
| 1  | 由于项目区已用的污水处理站的规模只能满足现状，该项目污水未进入老的污水处理站处理，新建一座循环泵净化处理站，主要用于绿化、景观水的回用，在项目设计中需要考虑布设再生水回用管网，包括公共绿化及花园内绿化用水管道。但注意生活杂用水管道、水箱等设备不得与自来水管、水箱直接相连。生活杂用水管道、水箱等设备外部应涂江浅绿化标志，并注明禁止饮用，以免误饮、误用。应不断加强对回用水的水处理、集水、供水以及计量、检测等设施的管理，建立行之有效的放水、清洗、消毒和检修等制度及操作规程，以保证供水的水质安全。 | 项目实际已按要求于游泳池及游泳馆安装水质净化处理设施，项目游泳馆及游泳池产生的泳池废水经过池底排口进入项目建设的净化处理设施处理冷却后排入项目景观泳池及景观鱼塘内暂存，晴天回用于绿化浇灌，无废水产生及外排；同时为保证项目区污水处理达标外排，项目已于 2017 年 6 月委托江西金达莱环保股份有限公司统一设计安装污水处理站，采用 FMBR 膜技术处理工艺，其处理规模为 300t/d，处理能力能够满足处理整个云安会都内所产生的废水。同时根据监测结果显示，项目污水经项目自建污水处理站处理后水质能达 GB18918-2002《城镇污水处理厂污染物排放标准》中一级 A 标准后，项目废水能达标外排。 | 满足   |

|   |   |  |    |
|---|---|--|----|
| 2 | 该项目在设计中要求雨污分流，雨水经过水池收集用于回用，污水须经化粪池处理后排入城市污水管网系统中。   | 项目区排水采取雨污分流排水体制，区域范围内敷设有较为完善的雨污分流管网系统，项目区雨水经雨水管及雨水收集后排入周边市政雨水管，污水中，含油污水经隔油池处理后，生活污水经化粪池处理后一起汇入污水处理站处理达标后外排至正洛河。  | 满足 |
| 3 | 该项目餐厅厨房必须建餐饮污水三级隔油池，三级隔油池要求脱油率达 80% 以上，并定期清掏。所有冲厕污水和其他生活污水经化粪池处理，化粪池的清掏，每半年一次，及时清运，每年不得少于 2 次。  | 根据现场调查项目餐厅厨房已按要求设置隔油池，厨房含油污水先经隔油池隔油处理后再汇入污水处理站统一处理，同时隔油池废油项目已委托昆明市韬斌化工有限公司定期打捞、清运处置（处置协议见附件所示）；项目化粪池污泥已委托昆明先瑞环境工程有限公司清掏处置（处置协议见附件），清掏周期至少每三个月一次。   | 满足 |
| 4 | 访项目必须在厨房安装油烟净化装置，使外排的油烟达到 GB18483-2001《饮食业油烟排放标准》油烟 $\leq 2.0\text{mg}/\text{m}^3$ ，要求油烟净化设施最低去除率达 85% 以上。油烟排气筒的设置应高于自身建筑物 1.5m 以上，排气筒出口朝向应避免开易受影响的建筑物，排气筒周围半径 10m 以内有建筑物的，排气筒的设置应高于附近最高建筑物 1.5m 以上。安装的油烟净化设备要求使用环保部门认可的产品。所有的废油需要采取集中收集，废油不允许倒入下水道或外售流入水餐馆再次食用，联系有资质的部门单位建立长期合作关系，将废油销售做统一综合回收利用，并签订协议，定期外运，以便环保、卫生部门进行检查。 | 根据现场踏查，项目厨房均已安装了型号为 KXU-YJ、风量 ( $\text{m}^3/\text{h}$ ): $\geq 2000\sim 20000\leq$ 的静电式饮食业油烟净化设备，项目区内该油烟净化器统一由昆明市金东方厨房设备工程有限公司安装，采购的油烟净化设备属于重庆市科旭环保工程有限公司生产，具有中国环境保护产品认证证书，满足饮食业油烟净化设备技术要求及检测技术规范。项目油烟净化装置配备了专门的油烟排气筒，油烟排气筒设置于各栋建筑物楼顶。根据统计，项目总共安装了 19 套油烟净化器。项目隔油池废油及油烟净化器废油已昆明市韬斌化工有限公司定期打捞、清运处置（处置协议见附件所示），并长期签订协议，验收监测期间未发现有废油直接倒入下水或外售的现象。 | 满足 |
| 5 | 中央空调的风机、水泵应置于单独的房间内，采取减振、   | 根据现场踏查，项目产生噪声的设备均安置在厨  | 满足 |

|   |  |  |      |
|---|--|--|------|
|   | <p>降噪措施,使项目区界外达到II类标准。</p> <p>为了使项目区内保持安静的环境,在主要汽车进入的通道设置“禁鸣”标志,减少汽车噪声的影响。</p> <p>地下停车场排风口位置设在北面与西面,与居民点保持一定距离,设置挡墙阻隔,减少噪声的影响。</p> <p>餐饮的抽油烟机应选用低噪声设备,减少噪声的影响。</p> <p>该项目南临大渔路,临街客房会受到一定程度的交通噪声影响,为减少临街噪声的影响,采取隔音效果较好的墙体和窗户,以减小外界交通噪声影响。</p> | <p>房内,通风设施、水泵等产噪设施均先用低噪声设备,且均布置于设备房内,经墙体隔声、距离衰减后,项目四周场界噪声能满足相关标准要求。且根据本次验收监测及噪声复测结果显示,项目四周厂界噪声均能达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中2类标准要求。项目运营至今未发现因噪声扰民而接到相关的污染投诉事件。</p>  |      |
| 6 | <p>需要分区设置分类垃圾桶,有利于垃圾的回收利用和减少垃圾的数量,回收有综合利用价值的固体废弃物,并委托环卫站及时清运。</p>  | <p>项目生活垃圾统一收集暂存后统一堆放于大渔路木材加工区内,由昆明市西山区环境卫生管理服务中心定期统一清运;餐厨废弃物采用密闭桶收集,存放于厨房旁边的清洁间,委托周边养殖公司清运后用于生猪养殖,项目内产生的泔水为日产日清;废弃油脂项目已委托昆明市韬斌化工有限公司定期打捞、清运处置;项目化粪池污泥均委托昆明先瑞环境工程有限公司清掏处置。根据现场调查,项目验收监测期间未发现固体废弃物乱堆乱倒的现象。</p> | 满足   |
| 7 | <p>由于云安会都的运营涉及到排污水、排油烟等,需要配备专职或兼职的内部环境管理人员,经常对隔油设施、油烟净化装置等进行检查、维护,并与区环保部门保持联系,接受相关法律法规等宣传培训。</p>   | <p>项目运营过程中已设置相应的环保专职管理人员,定期对隔油设施、油烟净化装置等进行检查、维护,以保证项目各环保设施的正常运行。</p>   | 基本满足 |
| 8 | <p>积极引入新型的节水设备,采取多种节水措施,加强用水管理,对主要用水的部门如厨房实行用水定额标准和责任制,严格控制水龙头漏水等现象。在保证必要的卫生要求用水外,尽可能节约用水,节水不但可减少经营成本,同时可减少对环境的污染。</p>   | <p>项目运营过程中积极引入新型节水设备,采取多种节水措施,并加强用水管理,对主要用水的部门如厨房、游泳池、卫生间等实行用水定额标准和责任制,严格控制水龙头漏水等现象。在保证必要的卫生要求用水外,尽可能节约用水。</p>   | 满足   |

|  |  |  |    |
|--|--|--|----|
| 9  | 按昆明市政府有关“禁煤”、“禁磷”、“禁白”的要求，禁止使用含磷洗衣粉和含磷洗涤剂。禁止使用一次性不可降解餐饮器具和塑料袋，并向顾客进行“禁磷”、“禁白”宣传。禁止使用煤作为厨房、淋浴用水的燃料。 | 验收监测期间，项目内未发现使用含磷洗涤剂和不可降解泡沫塑料餐饮具。严格执行市政府相关“禁煤”、“禁磷”、“禁白”的规定。 | 满足 |
| 10   | 本次新建项目只设一个排放口，由于地势、周边情况等因素，原有项目内排污口有三个，新建项目排放口并入回味堂的排放口排放，项目总排污口仍为三个。                              | 根据现场调查，整个云安会都项目共设置一个污水排放口，整个项目污水经污水处理站处理达标后统一外排至正洛河。         | 满足 |
| 备注：根据核对有关资料和实地调查，对建设项目环评意见 10 条中，9 条满足，1 条基本满足，满足率 100%。 |  |  |    |

**固体废弃物综合利用处理：**

项目产生的固体废弃物主要有生活垃圾、餐厨废弃物、废弃油脂、化粪池污泥等。生活垃圾主要由顾客和员工所产生，主要包括有废纸巾、货品包装、瓶罐等，其中可回收成分待集中收集后外售回收单位，其余不可回收垃圾收集到垃圾桶暂存后，由昆明市西山区环境卫生管理服务中心定期统一清运。餐厨废弃物采用密闭桶收集，存放于厨房旁边的清洁间，委托周边养殖有限公司清运后用于生猪养殖，项目内产生的泔水为日产日清。隔油池产生的废油脂委托昆明市韬斌化工有限公司定期打捞、清运处置（处置协议见附件所示）。化粪池污泥委托昆明先瑞环境工程有限公司清掏处置（处置协议见附件）。

项目区固废的处理率为 100%，处理方式合理。

**绿化、生态恢复措施及恢复情况：**

项目厂区内设置有大部分的绿化面积，对生态环境的改善有一定的作用。

**总量控制情况：**

根据查阅项目环评报告及环评批复文件，项目总量控制建议指标如下：废水排放量：46.94 万吨/年；CODcr 排放量：79.85t/a；NH<sub>3</sub>-N 排放量：11.98t/a；磷酸盐排放量：0.7t/a。固体废弃物处置率 100%；而根据现场调查，项目运营过程中废水产生量为 61046.25m<sup>3</sup>/a，其中 CODcr 0.55t/a；氨氮 0.0047t/a；磷酸盐 0.00365t/a。均小于项目总量控制指标，项目固体废弃物处置率 100。项目满足总量控制要求。

**环保管理制度及人员分工：**

根据现场调查，项目制定有完善的环保管理制度，并设有兼职环保管理人员负责环境保护相关工作的开展。

**监测手段及人员配置：**

项目自身不具备监测条件也无人员配置，委托有资质的监测单位进行监测。

**应急计划：****存在的问题：****其他：**

## 表 8 验收监测结论及建议

### 验收监测结论:

云安会都项目建设地点位于西山区马街镇,项目实际建成的建筑内容中不仅包含了《新建“云安会都”建设项目环境影响报告表》的建设内容、《关于昆明云安会都有限责任公司新建贵宾楼建设项目环境影响报告表》的建设内容、《清华池住宿楼升级改造工程项目环境影响登记表》的建设内容及《云安会都多功能宴会厅新建工程项目环境影响登记表》的建设内容,实际还新增建设了 5 栋独立别墅,均分散分布于清莲池南侧及东侧,其中有一栋为 4 层,其余 4 栋为 3 层;清莲池、云安会堂及回味堂等建筑。实际新增的此部分建筑物其主要功能及采取的环保对策措施与环评阶段的描述的功能及环保对策措施一致,主要为宴会接待、酒店客房等功能,其产生的废水、废气及固体废弃物均与环评阶段描述的主体工程一同处置。为完善整个项目的环保验收手续,本次验收将整个云安会都所有建设内容及其配套的公辅设施及环保设施均全部纳入验收范围,故本次验收的具体范围如下:《新建“云安会都”建设项目环境影响报告表》包含的建设内容、《关于昆明云安会都有限责任公司新建贵宾楼建设项目环境影响报告表》包含的建设内容、《清华池住宿楼升级改造工程项目环境影响登记表》及《云安会都多功能宴会厅新建工程项目环境影响登记表》包含的建设内容以及项目实际建设中新增的所有建筑物均纳入本次验收范围内。

项目实际建成的主体工程如下:一栋水晶宫,一栋聚贤堂、一栋游泳馆、一栋华清池(实际命名为云苑)、一栋娱乐楼(实际命名为乙水湾)、一栋清华池(与《清华池住宿楼升级改造工程项目环境影响登记表》所述建设内容一致)、一栋清莲池、一栋云安会堂、一栋多功能宴会厅(与《云安会都多功能宴会厅新建工程项目环境影响登记表》所述建设内容一致)、一栋回味堂及贵宾楼(《云安会都新建贵宾楼项目环境影响报告表》所述建设内容一致),项目实际建设中还建设了 5 栋独立别墅,均分散分布于清莲池南侧及东侧,其中有一栋为 4 层,其余 4 栋为 3 层。项目同时还配套建设了停车场、职工食堂、供排水等公辅工程,及污水处理站、化粪池、隔油池及油烟净化器等环保工程。

通过现场调查、监测及查阅有关文件资料,项目基本执行了《建设项目环境保护管理条例》、《环境影响评价法》等相关法律、法规和“三同时”制度,手续完备,环保组织机构及各项管理规章制度基本完善,符合国家有关规定和环保管

理要求，本次验收监测结论如下。

### (1) 废气

项目厨房使用天然气作为主要能源，废气主要是厨房食物烹饪时产生的餐饮油烟废气和垃圾堆存过程中散发的异味。项目厨房已安装了型号为 KXU-YJ、风量 (m<sup>3</sup>/h) :  $\geq 2000 \sim 20000 \leq$  的静电式饮食业油烟净化设备，项目区内该油烟净化器统一由昆明市金东方厨房设备工程有限公司安装，采购的油烟净化设备属于重庆市科旭环保工程有限公司生产，具有中国环境保护产品认证证书，满足饮食业油烟净化设备技术要求及检测技术规范。项目油烟净化装置配备了专门的油烟排气筒，油烟排气筒设置于各栋建筑物楼顶。根据统计，项目总共安装了 19 套油烟净化器。故项目产生的油烟废气对周围环境影响较小。项目垃圾收集桶、餐厨废弃物收集桶均为加盖密封，异味散发量较少，项目内产生的垃圾为日产日清，可以有效降低异味的产生，对周围环境影响较小。

### (2) 废水

项目内实行雨污、清污分流排水体制，厨房餐饮含油废水，经各栋楼厨房外设置的隔油池隔油处理后，项目区内所有食堂含油污经各自楼栋设置的隔油池隔油处理后均全部汇于乙水湾西侧设置的 15m<sup>3</sup> 大隔油池内统一隔油后再汇入项目新建的污水处理站统一处理。项目区内共设置有化粪池 15 座，总容积 680m<sup>3</sup>，项目区内其余生活污水经污水管网收集汇入化粪池统一预处理后，由云苑后设置污水总汇口，采用两根直径为 300mm 的 PE 管沿正洛河敷设排入项目自建的污水处理站处理达标后外排入正洛河。

根据现场调查，整个云安会都共设置一个污水排放口，经本次验收监测结果显示，项目污水经项目自建污水处理站处理后水质能达 GB18918-2002《城镇污水处理厂污染物排放标准》中一级 A 标准后，项目废水能达标外排。

项目游泳馆及游泳池产生的泳池废水经过池底排口进入项目建设的水质净化处理设施处理冷却后，排入项目景观泳池或景观鱼塘内暂存，晴天回用于项目绿化浇灌。

### (3) 噪声

项目产生噪声的设备均安置在厨房内，通风设施、水泵等产噪设施均先用低噪声设备，且均布置于设备房内，经墙体隔声、距离衰减以降低项目设备噪声影



响。根据本次验收监测及噪声复测结果显示，项目四周厂界噪声均能达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准要求。项目运营至今未发现因噪声扰民而接到相关的污染投诉事件。

#### （4）固体废物

项目产生的固体废弃物主要有生活垃圾、餐厨废弃物、废弃油脂、化粪池污泥等。生活垃圾主要由顾客和员工所产生，主要包括有废纸巾、货品包装、瓶罐等，其中可回收成分待集中收集后外售回收单位，其余不可回收垃圾收集到垃圾桶暂存后，由昆明市西山区环境卫生管理服务中心定期统一清运。餐厨废弃物采用密闭桶收集，存放于厨房旁边的清洁间，委托周边养殖有限公司清运后用于生猪养殖，项目内产生的泔水为日产日清。隔油池产生的废油脂委托昆明市韬斌化工有限公司定期打捞、清运处置，化粪池污泥委托昆明先瑞环境工程有限公司清掏处置。项目固体废物处置率 100%。

#### 综合结论：

综合上述分析，云安会都项目基本执行了环保法律法规和“三同时”制度，项目符合《建设项目竣工环境保护验收管理办法》（国家环境保护总局第 13 号）第十六条“建设项目竣工环境保护验收条件”的有关规定，在项目建设和试运行期间，基本落实了《环境影响报告表》和西山区环境保护局批复的要求，运营期间项目产生的废水、废气、噪声治理措施基本有效，固体废物处置妥善。建议上级环境主管部门给予项目环保验收。

#### 建议：

- 1、加强对环保设施的维护管理，确保各项环保设施正常运行，以保证各污染物稳定达标排放；
- 2、对油烟净化器进行定期清洗，保证油烟废气达标排放，减少对周围环境的影响；
- 3、建立健全的污染物处置清运台账，以便环境主管部门监督管理；
- 4、加强项目内工作人员的环境保护宣传管理，提高工作人员的环保意识，节约用水，减少废水的排放。

### 建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位(盖章): 云南环绿环境检测技术有限公司

填表人(签字):

项目经办人(签字):

|  |                        |              |                   |               |               |            |              |              |   |                  |                |              |                          |           |                                |        |  |
|--|------------------------|--------------|-------------------|---------------|---------------|------------|--------------|--------------|---|------------------|----------------|--------------|--------------------------|-----------|--------------------------------|--------|--|
| 建设项目                                   | 项目名称                   |              | 云安会都              |               |               |            | 建设地点         |              | 西山区马街镇  |                  |                |              |                          |           |                                |        |  |
|  | 行业类别                   |              | 商务服务业             |               |               |            | 建设性质         |              | <input type="checkbox"/> 新建√ <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造 |                  |                |              |                          |           |                                |        |  |
|  | 设计生产能力                 |              | 建设项目<br>开工日期      |               | 2006          |            | 实际生产能力       |              | 投入试运行日期   |                  | /              |              |                          |           |                                |        |  |
|  | 投资总概算(万元)              |              | 30000             |               |               |            | 环保投资总概算(万元)  |              | 1730  |                  | 所占比例(%)        |              | 5.8                      |           |                                |        |  |
|  | 环评审批部门                 |              | 昆明市环境保护局、西山区环境保护局 |               |               |            | 批准文号         |              | 昆环保(2000)自字 133<br>号、西环管发(2010)51<br>号  |                  | 批准时间           |              | 2000年5月8日;<br>2010年3月24日 |           |                                |        |  |
|  | 初步设计审批部门               |              | ——                |               |               |            | 批准文号         |              | ——  |                  | 批准时间           |              | ——                       |           |                                |        |  |
|  | 环保验收审批部门               |              | 西山区环境保护局          |               |               |            | 批准文号         |              | ——  |                  | 批准时间           |              | ——                       |           |                                |        |  |
|  | 环保设施设计单位               |              | 江西金达莱环保股份有限公司     |               | 环保设施施工单位      |            | 昆明云安会都有限责任公司 |              | 环保设施监测单位  |                  | 云南环绿环境检测技术有限公司 |              |                          |           |                                |        |  |
|  | 实际总投资(万元)              |              | 31400             |               | 实际环保投资(万元)    |            | 3315         |              | 所占比例(%)   |                  | 10.56%         |              |                          |           |                                |        |  |
|  | 废水治理(万元)               |              | 950               | 废气治理(万元)      |               | 500        | 噪声治理(万元)     |              | 60  | 固废治理(万元)         |                | 5            | 绿化及生态(万元)                |           | 1800                           | 其它(万元) |  |
| 废水处理设施能力                               |                        | 新增废气处理设施能力   |                   |               |               | 年工作平均时间    |              |              |   | 365d/a           |                |              |                          |           |                                |        |  |
| 建设单位                                   |                        | 昆明云安会都有限责任公司 |                   |               |               | 邮政编码       |              | 650031       | 联系电话  |                  | 13678791661    |              | 环评单位                     |           | 昆明市环境科学研究所; 云南新世纪环境保护科学研究院有限公司 |        |  |
| (工业建设<br>项目详填)<br>污染物排放<br>达标与总量<br>控制 | 污染物                    |              | 原有排放量(1)          | 本期工程实际排放浓度(2) | 本期工程允许排放浓度(3) | 本期工程产生量(4) | 本期工程自身消减量(5) | 本期工程实际排放量(6) | 本期工程核定排放量(7)  | 本期工程“以新带老”消减量(8) | 全厂实际排放总量(9)    | 全厂核定排放总量(10) | 区域平衡替代消减量(11)            | 排放增减量(12) |                                |        |  |
|  | 废 水                    |              | /                 | /             | /             | 6.104625   | /            | 6.104625     | 46.94   | /                | 6.104625       | 46.94        | /                        | +6.104625 |                                |        |  |
|  | 化学需氧量                  |              | /                 | 9             | 50            | 0.55       | /            | 0.55         | 78.85   | /                | 0.55           | 78.85        | /                        | +0.55     |                                |        |  |
|  | 氨氮                     |              | /                 | 0.08          | 5 (8)         | 0.0047     | /            | 0.0047       | 11.98   | /                | 0.0047         | 11.98        | /                        | +0.0047   |                                |        |  |
|  | 总磷                     |              | /                 | 0.06          | 0.5           | 0.00365    | /            | 0.00365      | 0.7   | /                | 0.00365        | 0.7          | /                        | +0.00365  |                                |        |  |
|  | 废 气                    |              | /                 | /             | /             | /          | /            | /            | /   | /                | /              | /            | /                        | /         |                                |        |  |
|  | 二氧化硫                   |              | /                 | /             | /             | /          | /            | /            | /   | /                | /              | /            | /                        | /         |                                |        |  |
|  | 烟 尘                    |              | /                 | /             | /             | /          | /            | /            | /   | /                | /              | /            | /                        | /         |                                |        |  |
|  | 工业粉尘                   |              | /                 | /             | /             | /          | /            | /            | /   | /                | /              | /            | /                        | /         |                                |        |  |
|  | 氮氧化物                   |              | /                 | /             | /             | /          | /            | /            | /   | /                | /              | /            | /                        | /         |                                |        |  |
|  | 工业固体废物                 |              | /                 | /             | /             | /          | /            | /            | /   | /                | /              | /            | /                        | /         |                                |        |  |
|  | 特征<br>与项目<br>有关的<br>其它 |              | /                 | /             | /             | /          | /            | /            | /   | /                | /              | /            | /                        | /         |                                |        |  |
| /                                      |                        |              | /                 | /             | /             | /          | /            | /            | /   | /                | /              | /            | /                        |           |                                |        |  |
| /                                      |                        |              | /                 | /             | /             | /          | /            | /            | /   | /                | /              | /            | /                        | /         |                                |        |  |
| /                                      |                        |              | /                 | /             | /             | /          | /            | /            | /   | /                | /              | /            | /                        | /         |                                |        |  |

注: 1、排放增减量: (+)表示增加, (-)表示减少; 2、(12)=(6)-(8)-(11), (9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1), 3、计量单位: 废水排放量——万吨/年; 废气排放量——万标立方米/年; 工业固体废物排放量——万吨/年; 水污染物排放浓度——毫克/升; 大气污染物排放浓度——毫克/立方米; 水污染物排放量——吨/年; 大气污染物排放量——吨/年; 3、原有排放量引用自环评报告书。